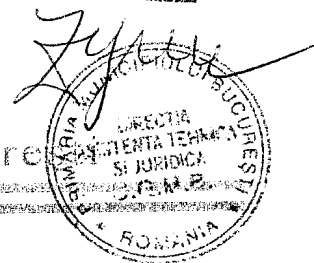




CONFORM CU  
ORIGINALA



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Alexandru Constantinescu nr. 11 - 13, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 8/1/3/11.03.2009/R/09.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 30/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 207/Z/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia nr. 2834/224/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 843627/25/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 8038/2009;

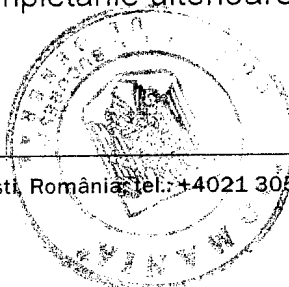
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*Handwritten signature*



*Handwritten notes:*  
mult, al p  
12.07.2010

CONFORM CU  
CRIGIARUL

*Jy me*



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Alexandru Constantinescu nr. 11 - 13, sector 1 pentru o suprafață S = 605 mp., teren proprietate persoană fizică.

Conform PUZ – Zone construite protejate, terenul se încadrează în zona protejată nr. 73 – parcelarea Domenii.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 40%; CUTmax = 1,8; Hmax = 10 m.

Pentru teren s-a emis AC nr. 523/54/C/16120/04.08.2009 prin care s-a autorizat construirea unui imobil cu funcțiunea de locuință, spații comerciale la parter, birouri, servicii, S + P + 2E + 3R, POT = 51,24%, CUT = 1,78, retras cu 4m de la aliniament, 3m stânga, 2m dreapta.

Prin prezenta se propune extinderea etajului 3 pe toată suprafața etajului 2 și supraetajarea cu un nivel 4 retras.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe, funcțiuni complementare locuirii (birouri, spații comerciale/ servicii la parter);

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax existent autorizat; CUTmax = 2,16; RmaxH = S + P + 3 - 4E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

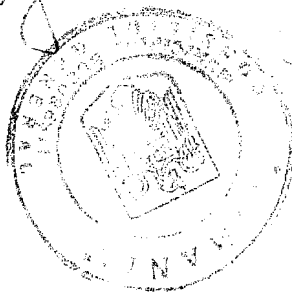
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.06.2010  
Nr. 139

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



*reședința nr. 139  
13.07.2010*