

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.833118/26.06.2009 /911495/04.05.2010

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 18/1/1/10.06.2009/R/02.09.2009/04.05.2010

Modificare PUZ- Str. FRUMOASA nr. 30 , sector 1

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 18/1/1/10.06.2009/R/02.09.2009

BENEFICIAR: S.C DOWNTOWN SRL

ELABORATOR: S.C BBM GRUP S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 850 mp-proprietate persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala a orașului ,delimitat la N de str. Sevastopol și la E de Calea Victoriei .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona 97 – Calea Victoriei Terenul a fost reglementat în PUZ- str. FRUMOASA nr. 30 , aprobat cu HCGMB nr. 278/22.12.2005.

Indicatori urbanistici reglementați: funcțiunea de locuințe ; POT max =75 %; CUT max = 4; Rmaxh=S+P+3E-4-5E .
Certificat de urbanism nr. 504/904121/22.04.2010 emis de PMB

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Se completează funcțiunea de locuințe din Avizul de urbanism nr. 28/2/29.11.2005 aprobat cu HCGMB nr. 278/22.12.2005 cu funcțiuni mixte , celelalte condiții de construire aprobate raman nemodificate .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizele care au stat la baza HCGMB 278/22.12.2005 raman valabile și vor fi doar completate cu funcțiunile mixte .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU

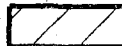
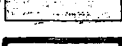
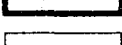
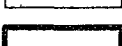


FPS-21-01/7

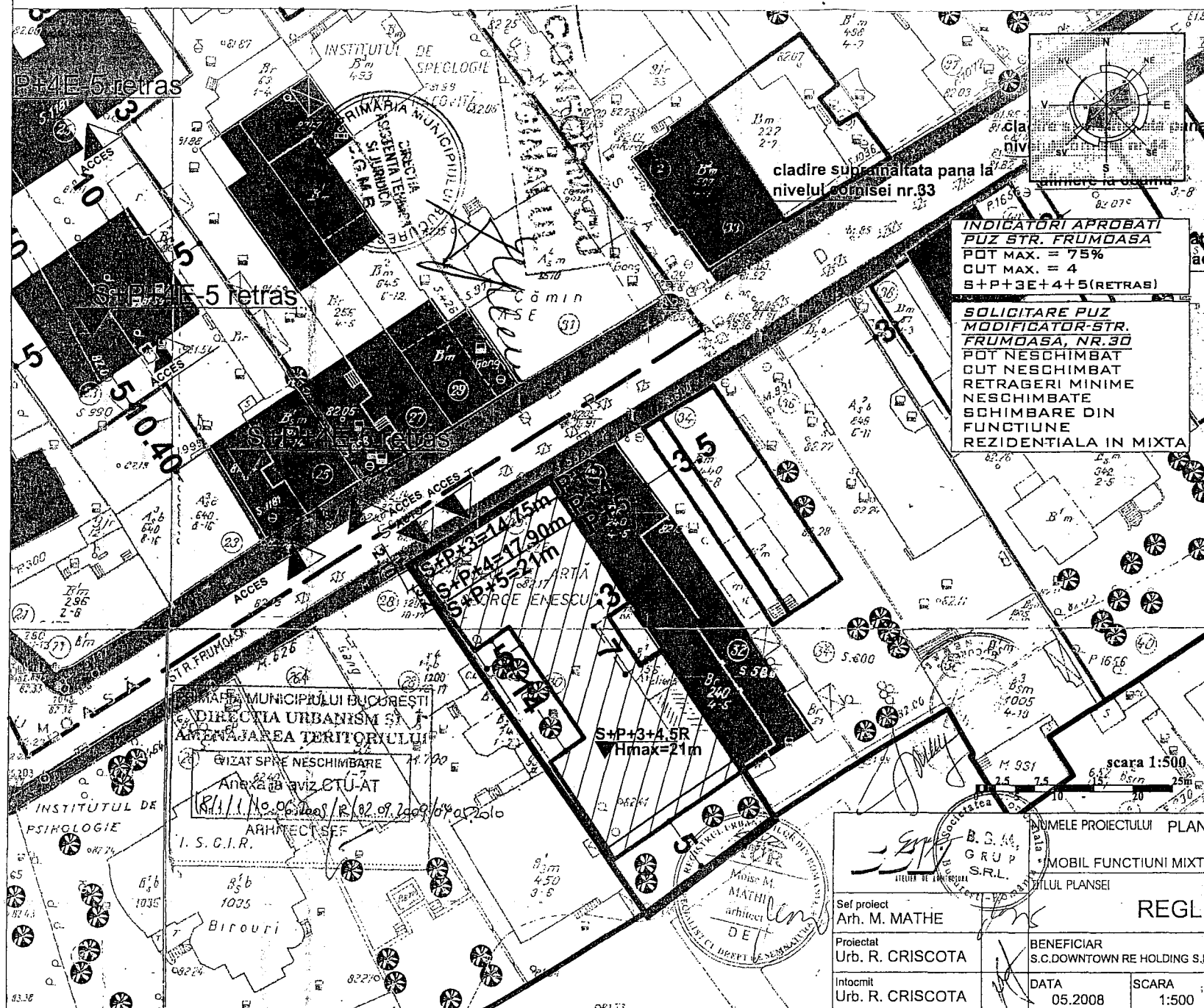


11. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

-  Lotul care a generat modificarea prezentei documentatii PUZ prin schimbarea functiunii rezidentiale in MIXTA
-  Edificabil propus spre neschimbare, aprobat prin PUZ Str. Frumoasa nr. 30, HCGMB nr. 278/22.12.2005 autorizatie de construire nr. 460/17/F/42535 din 24.05.07
-  Limita zonei studiate de PUZ - Str Frumoasa nr. 23, 23B, 25 si 30
-  Constructii propuse prin doc de urb aprobate
-  Monumente de arhitectura
-  Cladiri existente
-  Cladiri existente supraetajate
-  Retrageri etajele 4,5
-  Loturi comasate
-  Curti
-  Circulatii carosabile
-  Trotuare

POT MAX. = 75%
CUT MAX. = 4
S+P+3E+4+5(RETRAS)



Numele proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR PENTRU IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE, STR. FRUMOASA NR. 30, SECT. 1, BUCURESTI TITLUL PLANSEI				
Self proiect Arh. M. MATHE	REGLEMENTARI URBANISTICE			
Proiectat Urb. R. CRISCOTA	BENEFICIAR S.C.DOWNTOWN RE HOLDING S.R.L.	NR. PROIECT 17.3/2009	FAZA PUZ	NR. PLANSA 11
Intocmit Urb. R. CRISCOTA	DATA 05.2008	SCARA 1:500		