



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare PUZ - Str. Frumoasa nr. 30, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 18/1/1/10.06.2009/R/02.09.2009/04.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 137/ 2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 655/Z/24.06.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2884/228/23.07.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 837739/09.07.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 7913/23.06.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;



Multiplicat fizic

CONFORM CU
ORIGINALUL



- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Modificare PUZ – Str. Frumoasa nr. 30, sector 1, pentru o suprafață $S=850$ mp., proprietate persoană juridică.

Terenul a fost reglementat în PUZ – Str. Frumoasa nr. 30, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 278/2005.

Indicatori urbanistici aprobați/autorizați: funcțiunea de locuințe; $POT_{max}=75\%$; $CUT_{max}=4$; $R_{max}=S+P+3E-4-5E$;

Condiții de construire aprobate: Se completează funcțiunea de locuințe cu funcțiuni mixte, celelalte condiții de construire anterior aprobate rămân nemodificate.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

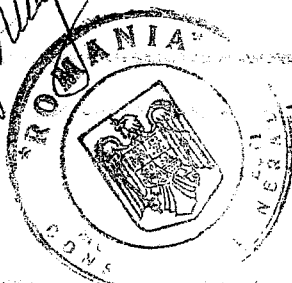
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19.07.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 19.07.2010
Nr. 172



Municipalitatea București 19.07.2010

2