



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 921695/ 4700/ 14.06.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 15/ 2/ 20.05.2009 - R 09.07.2010

PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU - SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 15/ 2/ 20.05.2009 ca urmare a modificării planului de reglementări conform aviz SC METROUL SA.

BENEFICIAR: S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA - AUREL VLAICU S.A.
ELABORATOR: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”

CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 12,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ, ST = 56494.11 mp. Proprietate privata persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. București - Ploiești și B-dul Aerogării.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona T3 - Subzona transporturilor aeriene; Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50-70%; CUT max = 1 - 2,4
CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 3797/ 420/ BI/25.11.2008

CONFORM CU ORIGINALUL



SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: TERMINAL PLECĂRI

Se instituie interdicție temporară de construire (2 ani) pe zona marcată în plan, în vederea realizării studiilor de fundamentare și a documentației de urbanism prin care se va reglementa realizarea terminalului de transport public, a parcajelor subterane și reconfigurarea acestelor în aeroport.

Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max = 70%; CUT max = 2,2; H max = S+P+2E

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul S.C. METROUL S.A., alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:
<http://www.pmb.ro>



-  Limita loturi
-  Spatiu verde
-  Limita edificabil propus
-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale
-  Platforma betonata
-  Limita propunere parcaj subteran
-  Tramvai
-  Interdictie temporara (2 ani) de construire pana la realizarea unui PUZ pentru modernizarea terminalului de transport public si a parcajului subteran
-  Statii si instalatii Metrou Conform PUZ Aprobat
-  Accese propuse parcaj subteran
-  Accese

CONFORM CU ORIGINALUL

Proiectant



Zona T3
 S teren - 56494.11 mp
 (din totalul de 669 297.62mp)
 POT propus = 70%
 CUT propus = 2.2
 H max propus = S+P+2E
 P.O.T.-ul si C.U.T.-ul se aplica lotului destinat aerogarii

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI

AN URBANISTIC ZONAL PORT BANEASA BUCURESTI			BENEFICIAR	CONTRACT
			S.C. VOLUM PLAN ARHITECT S.R.L.	4/2009
C.C.P.E.C.	Arh. Luminita Patron	<i>[Handwritten signature]</i>	SCARA	SPECIALITATEA
PLEX	Prof.Dr. Arh. Florin Machedon		1: 1000	URBANISM
QUALITATE	Prof.Dr. Arh. Constantin Enache		DATA	TITLU PLANSA
	Urb. Diana Grigore		aprilie 2009	REGLEMENTARI URBANISTICE
	Urb. Cristina Pavelescu			
	Prof.Dr. Arh. Florin Machedon			FAZA PUZ NR.PLANSA 2.0

[Handwritten signature]
12.10.2010