



CONFORM CU
ORIGINALUL

Proleau



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Terminal Plecări Aeroportul Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 15/2/20.05.2009 – R 09.07.2010;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: adresa nr. 690SMI/29.06.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 180/2009;
- Ministerul Administrației și Internelor : aviz nr. 1.026.486/20.07.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 10456/835/29.07.2008;
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: aviz nr. D/1345/14.07.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 2218/174/23.06.2009;
- Serviciul Român de Informații-U.M. 0362 București: aviz nr. 77.976/25.06.2009;
- S.C. METROUL S.A.: aviz nr. 68017/14.09.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 855088/32/28.08.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 7861/04.06.2010;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 3797/420/B/38836/25.11.2008;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România, tel: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



*Publicat
13.10.2010*

[Signature]

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Terminal Plecări Aeroportul Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca 12,5 ha din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 56.494,11 mp., proprietate persoane juridice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 amplasamentul se află în subzona T3 – subzona transporturilor aeriene;

Conform PUZ – DN1 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max = 50 -70%; CUT max = 1-2,4.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: terminal plecări.

Indicatorii urbanistici aprobați: POT max = 70%; CUT max = 2,2; H max = S+P+2E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.09.2010
Nr. 249



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

CONFORM C
ORIGINALU



Melbylicad
13.10.2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 921695/ 4700/ 14.06.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 15/ 2/ 20.05.2009 - R 09.07.2010

PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU - SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 15/ 2/ 20.05.2009 ca urmare a modificării planului de reglementări conform aviz SC METROUL SA.

BENEFICIAR: S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA - AUREL VLAICU S.A.
ELABORATOR: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”

CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 12,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ, ST = 56494.11 mp. Proprietate privata persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. București - Ploiești și B-dul Aerogării.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona T3 - Subzona transporturilor aeriene; Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50-70%; CUT max = 1 - 2,4
CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 3797/ 420/ BI/25.11.2008

CONFORM CU ORIGINALUL



SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: TERMINAL PLECĂRI

Se instituie interdicție temporară de construire (2 ani) pe zona marcată în plan, în vederea realizării studiilor de fundamentare și a documentației de urbanism prin care se va reglementa realizarea terminalului de transport public, a parcajelor subterane și reconfigurarea acestora în aeroport.

Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max = 70%; CUT max = 2,2; H max = S+P+2E

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul S.C. METROUL S.A., alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:
<http://www.pmb.ro>



