

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
Modificare - PUZ - Str. Alexandru Constantinescu nr. 8 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 6/1/6/21.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 54/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 532/Z/16.06.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 1912/107/04.06.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 921409/14.06.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acordul de principiu nr. 8206/13.05.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Multiplicat, 13.10.2010, lica

CONFORM CU
ORIGINALUL



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Modificare – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu Nr. 8, sector 1, pentru o suprafață studiată de $S= 560$ mp., proprietate persoană juridică.

Conform PUZ Str. Alexandru Constantinescu nr. 8 , sector 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 216/2008: $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=3$, $H_{max}=17m$, $R_{maxh}=S+P+3E-4E$ retras.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=3,4$, $R_{maxh}=S+P+3E-et. 4$ duplex retras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2010.

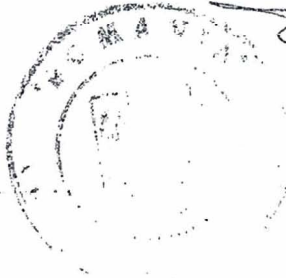
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.09.2010
Nr. 250

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



Multiplicat, 13.10.2010, Luc

2