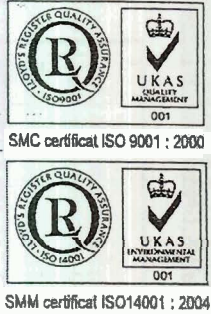




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 886258/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2/1/2/21.01.2009 – R 28.01.2010 PUZ – STRADA LINIȘTEI NR. 57, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism modifică și înlocuiește Avizul nr. 2/1/2/21.01.2009



BENEFICIAR: Dumitru Ion

ELABORATOR: B.I.A. Barbu Vlad

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 480 mp. proprietate persoană fizică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord-est a Municipiului București, în sectorul 1, cuprinsă între str. Bacului la nord-est, str. Liniștei la nord-vest, str. Prahova la sud-est și str. Nagara la sud-vest.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1a – zona de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2E.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 53/2/L/39877 din 22.01.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: MIXTĂ

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax. = 60%; CUTmax. = 1,56; RmaxH. = D+P+3E; Hmax. cornișă = 14m; Hmax. coamă = 19m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

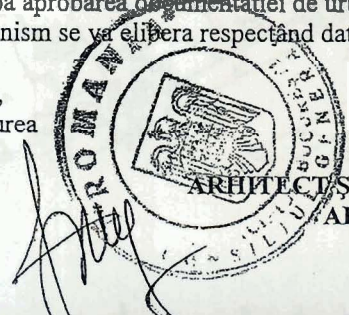
* In conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU

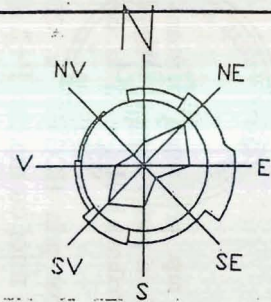
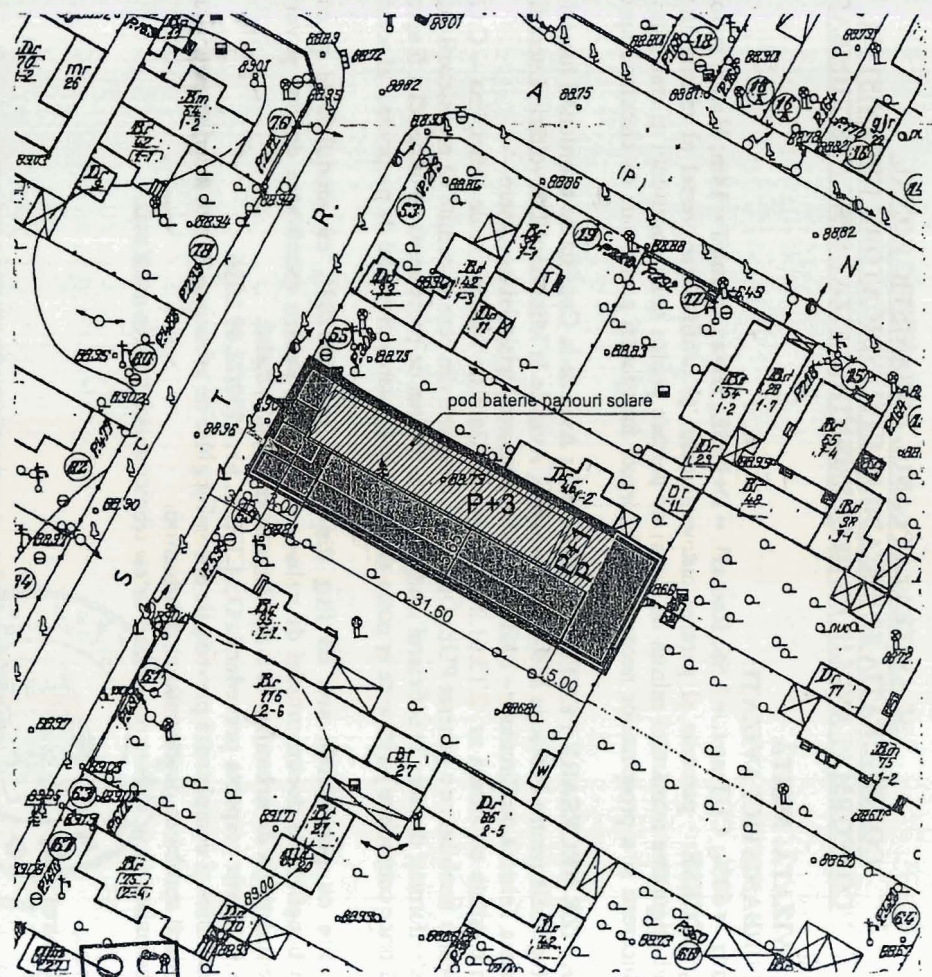
Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-01/7

Handwritten: Multiplicat la 13.10.2010



Lucrarea nr. 13/10.2010



Sparter = 205.4 mp
 Setaj1 = 192 mp
 Setaj2 = 177 mp
 Setaj3 = 177 mp

	CONF PUZ	CONF PUG	EXISTENT
POT	42.53%	45%	—
CUT	1.56	1.3	—
H	D+P+3E	P+2E	—
Sc	205,4 mp	—	—
Sd	752 mp	—	—
Spatiu verde	169 mp - 35%	30%	100%
St	482.11 mp		

CONFORM CU ORIGINALUL

LEGENDA :

- LOTUL CARE A GENERAT PUZ
- ▨ CONSTRUCTIE PROIECTATA
- ▩ SPATIU VERDE
- ▧ CIRCULATIE AUTO
- ▦ CIRCULATIE PIETONALA
- ▤ TERASA NEACOPERITA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ▬▬▬▬▬ LIMITA SUBSOL



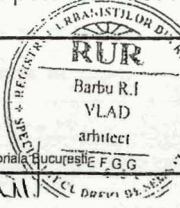
[Handwritten signature]

NOTA: Spatiul verde are o suprafata de 169,41 mp, reprezentand 35,14% din suprafata terenului, din care 104,62mp se planteaza cu copaci sau arbusti reprezentand 21,7% din S teren, restul pana la 169.41mp terasa peste garaj inierbata.

REGLEMENTARI PARCELA
 DIRECTIA DISTRICTELOR SI
 SC. ASISTENTA SI JURIDICA

VED. SPT. NESCHIMBARE
 Anexa nr. 2/1/2/21.01.2009 - R 28.01.2010
 INTESTEF

Barbu VLAD
 birou individual de arhitectura
 Inregistrat sub numarul 74 in 09.11.2002
 la ORDINUL ARHITECTILOR din Romania, filiala teritoriala Bucuresti F.G.G.



Obiectiv :
 construirea unui imobil de locuinte P+4
 str. Unistel nr. 57, Sector 1,
 Bucuresti
 FAZA PUZ
 beneficiar:
 Dn-ul. Dumitru Ion



CONFORM CU ORIGINALUL