



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Liniștei nr. 57, sector 1



Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 2/1/2/21.01.2009/R/28.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 42/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2979/ 242/03.08.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz de preordonare rețele nr. 821317/15.04.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1549/18.02.2009;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 53/2/L/39877/22.01.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;



pentru licență
13.10.2010



CONFORM CU
ORIGINALUL

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Liniștei nr. 57, sector 1 pentru o suprafață de teren studiată de $S=480$ mp.. proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax =1,3; Rmaxh =P+2E;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: mixtă.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=60%, CUTmax =1,56; Rmaxh =D+P+3E; Hmax. cornișă=14m; Hmax. coamă=19m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.09.2010
Nr. 251



republicat în 13.10.2010 2