



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 927969/ 08.07.2010.

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 10/ 11.02.2009 – R 14.07.2010
PUZ – STRADA GEORGES BIZET NR. 10, SECTOR 2

Prezentul Aviz de urbanism modifică și înlocuiește Avizul nr. 5/ 1/ 10/ 11.02.2009



BENEFICIAR: SC TERM METAL SRL

ELABORATOR: S.C. D. D. DESIGN STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: ST = 588,36 mp. proprietate persoană juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în cartierul Floreasca din sectorul 2, adiacent Liceului C.A. Rosetti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: - pe teren este executată o construcție Conform Autorizației de Construire nr.408/33B din 18.04.2007 cu

indicatorii urbanistici autorizați : POT_{max} = 60,0%; CUT_{max} = 2,4; R_{maxH} = S+P+3E+4R; Hatic = +16,50m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 645/ 50/ B din 22.01.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: supraetajare construcție existentă - locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 51%; CUT_{max} = 2,88; R_{maxH} = S+P+4E+5R.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 5/ 1/ 10/ 11.02.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz sunt identice.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,

Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21-01/7

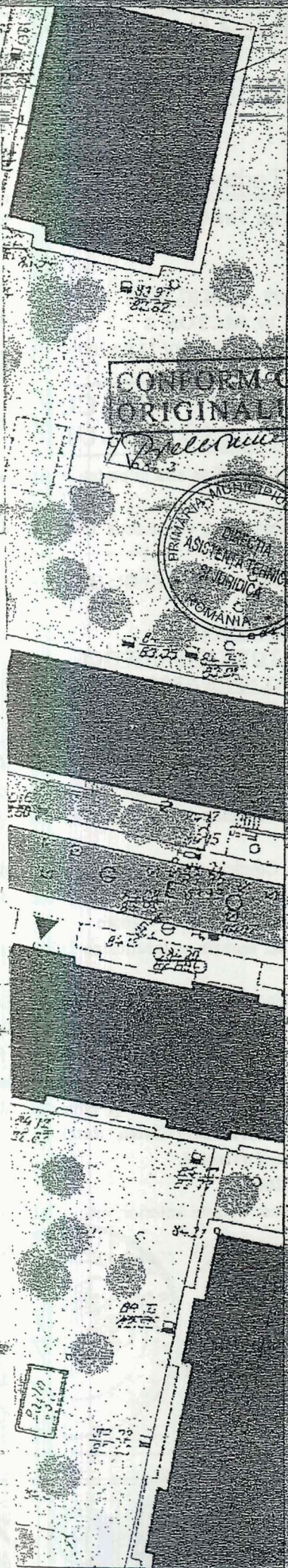
Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

http://www.pmb.ro

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.





LEGENDA

Limite

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE

Circulatii

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ▲ ACCESE PRINCIPALE

Funcțiuni

- LOCUINTE COLECTIVE
- BIROURI
- SCOALA
- SPORT
- SPATII PLANTATE EXISTENTE
- SPATII PLANTATE PROPUSE

Edificabile retrageri

- EDIFICABIL PROPUȘ - S+P+4-5retras
- RETRAGERI OBLIGATORII

CONFORM CU ORIGINALUL



S teren = 588,36 mp

Indicatori autorizati

POT = 60%
 CUT = 2,4
 Hmax = S+P+3/4retras

Indicatori propusi

POT = 51%
 CUT = 2,88
 Hmax = S+P+4/5retras

BILANT TERITORIAL

Steren	588,36 mp	100%
Sconstruita	298 mp	51%
Sspatiu verde	206 mp	35%
Scirculatii platforme	82,4 mp	14%

[Handwritten signature]



S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

CUI 16539347/23.06.2004

TITLU PROIECT:
 P.U.Z. - STR. G. BIZEI NR.10,
 SEC.2, BUCURESTI

BENEFICIAR:
 S.C. TERM METAL S.R.L.



PR.NR. 1/2009

SEF PROIECT: *[Signature]*

SCARA 1/500 DATA 01.2009

FAZA P.U.Z.

INTOGMIT: Arh. Angelica STAN

TITLU PLANSA:

NR.

DESENAT: COLECTIV

REGLEMENTARI

2

Obiect proiect Ingh 13.10.2010