



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Georges Bizet nr. 10, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CȚATU DUATA PMB: aviz de urbanism nr. 5/1/10/11.02.2009/R/14.07.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 94/ 2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: adresa nr. 1117/SMI/18.09.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2832/222/13.07.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz de precoordonare rețele nr. 839723/14.07.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 8274/01.07.2009;
- Primăria Sectorului 2: certificat de urbanism nr. 645/50B/16.04.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;



Decizia nr. 13.10.2010

-Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Georges Bizet nr. 10, sector 2 pentru o suprafață de teren studiată $S=588,36$ mp., proprietate persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: supraetajare construcție existentă – locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}=51\%$; $CUT_{max}=2,88$; $R_{max}=S+P+4E+5R$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.09.2010
Nr. 252

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL



Oliver Dăscălescu 13.10.2010