



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Pantelimon nr. 266, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

-Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 28 /1 /4 /18.11.2009;

-Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului a PMB: aviz de oportunitate nr. 27 /1 /6 / 28.10.2009;

-Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 6822/ 414/ 25.03.2009;

-Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 95/ 2009;

-Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.1142/95/ 03.04.2009;

-Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 1.026.185/ 19.03.2009;

-Serviciul Român de Informații - U.M. 0362 București: aviz nr. 76.741/ 19.03.2009;

-Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: aviz nr. D/489/ 19.03.2009;

-Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 823058/15/ 24.04.2009 ;

-Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 2985/ 10.03.2009;

-Primăria Sectorului 2: certificatul de urbanism nr. 2742/382P/ 26.10.2009;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii C.G.M.B. nr. 269 /2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel. +4021 395 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



Multiplicat 1/13
13.10.2010

Cu respectarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Pantelimon nr. 266, sector 2, pentru o suprafață studiată de 5 ha., din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 15.867 mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, zona studiată prin PUZ se află în subzona A3 – subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 60%; CUT volumetric max: 9; .. max: 9 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe colective și dotări complementare.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 35%; CUTmax = 3,8; Rh.max = P+2M+8E/ P+11; Hmax = 45 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.09.2010
Nr. 253



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

CONFORM CU
ORIGINALUL



Handwritten note: *de executat la data 13.10.2010*