



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Dirrecția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 907574/29.04.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/1/2/11.02.2009/R/29.04.2010

PUZ – STR. MADRIGALULUI-STR. GARLEI, SECTOR 1

STR. MADRIGALULUI NR. 78-INTR. RECEA NR. 4-6-INTR. MUNTII GUTINULUI NR. 6, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 24/01.04.2010

BENEFICIAR: UNIVERSITATEA BIOTERRA BUCURESTI

ELABORATOR: BIA ARH. LIGIA CIORCILA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=19421,00 mp, din care suprafața ce a generat PUZ, S=823,50 mp (str. Madrigalului nr. 78; Intr. Recea nr. 4-6; Intr. Muntii Gutinului nr. 6) – terenuri proprietate persoană juridică;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona de Nord a Municipiului București, Sector 1, având ca repere urbane B-dul Ion Ionescu de la Brad-str. Garlei-str. Madrigalului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =20%; CUTmax =0,7; Rmaxh=1,2.

CONFORM CU ORIGINALUL

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE



FUNCȚIUNI AVIZATE : funcțiuni administrative și de învățământ, cămine studentești, birouri și dotări aferente; - intrare în legalitate pentru imobilele construite fără A.C. în str. Madrigalului nr. 78 și Intr. Recea nr. 4-6.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=55%; CUTmax =1,6; RmaxH =P+1E+M – D+P+1E - P+1E.

În conformitate cu Declarația Notarială autenticată sub nr. 330/18.02.2009 de Biroul Notarilor Publici Asociați "Ciudoescu Scarlat&Neagu Andreea", Universitatea Bioterra București se angajează sa dezafecteze, fără a pretinde despăgubiri de la Primăria Municipiului București și Consiliul General al Municipiului București, atât cât va fi necesar, imobilul construit în str. Madrigalului nr. 78, sector 1, în cazul în care se va hotărâ largirea străzii Madrigalului, ca urmare a unor studii de specialitate aprobate conform legilor în vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

- Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 5/1/2/11.02.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările urbanistice ale prezentului aviz respecta și se încadrează în cele avizate anterior.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

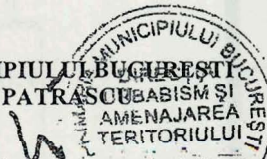
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
ing. Victor Manca

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

http://www.pmb.ro

Recepția
13.10.2010



023,50mp, din care:

Madrigalului nr. 78 - 253,50mp

Intrarea Recea nr. 4-6 - 270,00mp

Intrarea Muntii Gutinului nr. 6 - 300,00mp

Funcțiuni admise: funcțiuni administrative și de învățământ, camine studentești, birouri, dotări aferente, spații verzi amenajate

RMH=D+P+1

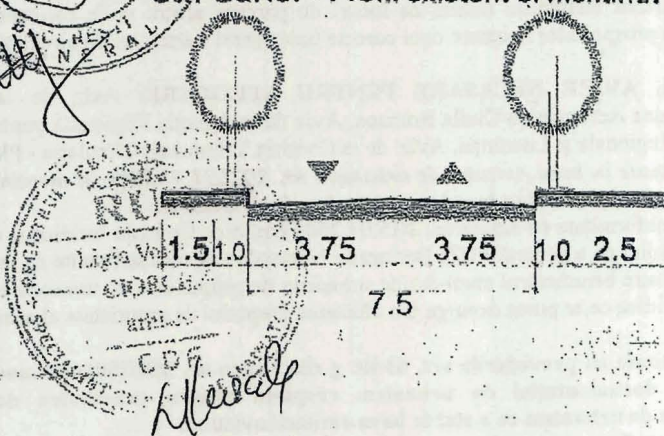
CONFORM CU ORIGINALUL

POT=55%

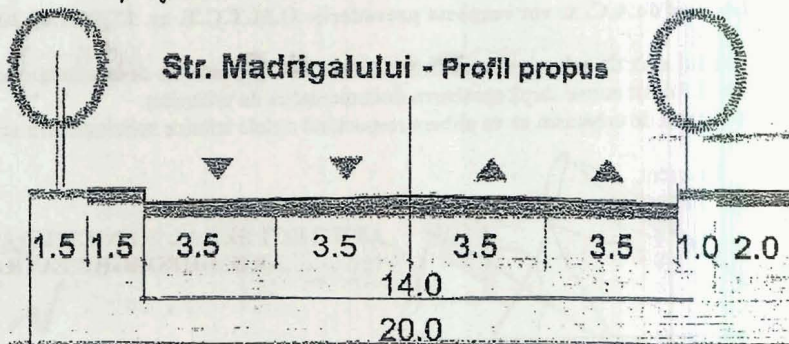
CUT=1,6mp.ADC/mp.teren



Str. Garlei - Profil existent și menținut



Str. Madrigalului - Profil propus



Cartea Bioterra
Proiect nr. 13

Cartea Zonală Bioterra
Cartea Ia Garlei, Sector 1

Planșă urbanistică nr. 5

Intitulat
13.10.2010