



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Madrigalului – Str. Gârlei, sector 1 (Str. Madrigalului nr. 78 – Intr. Recea nr. 4-6 – Intr. Munții Gutinului nr. 6, sector 1)

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele emise de:

-Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 5/1/2/11.02.2009/R/29.04.2010;

- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din PMB: aviz de oportunitate nr. 24/01.04.2010;

-Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: aviz nr. 192/2009;

-Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 15918/807/09.07.2009;

-Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 2085/166/15.05.2009;

-Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 857261/04.09.2009;

-Comisia Tehnică de Circulație: acordul de principiu nr. 825706/5673/06.05.2009;

- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 213/28M/40929/09 din 18.03.2010 și certificat de urbanism nr. 214/29M/40930/09 din 18.03.2010;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



Municipalitatea Generală
13.10.2010

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c.), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Madrigalului - Str. Gârlei (Str. Madrigalului nr. 78 – Intr. Recea nr. 4-6 – Intr. Munții Gutinului nr. 6), sector 1, pentru o suprafață de teren studiată $S=19421,00$ mp. din care suprafața ce a generat PUZ, $S= 823,50$ mp. (Str. Madrigalului nr. 78; Intr. Recea nr. 4-6; Intr. Munții Gutinului nr. 6), terenuri proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 terenurile se află Zona L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu $POT < 20\%$ situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei:

Indicatori urbanistici reglementați: $POT \max = 20\%$; $CUT \max = 0,7$; $R_{maxh} = P+2E$

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: administrative și de învățământ, cămine studențești, birouri și dotări aferente; intrare în legalitate pentru imobilele construite fără AC în str. Madrigalului nr. 78 și Intr. Recea nr. 4-6.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT \max = 55\%$; $CUT \max = 1,6$; $R_{maxh} = P+1E+M - D+P+1E-P+1E$.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.09.2010
Nr. 254



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

CONFORM CU
ORIGINALUL



Jucăpolică Jucă
13.10.2010

2