



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Calea Griviței - Str. Buzești - Str. Polizu, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 7/ 7/ 17.12.2008 - R 02.02.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale, Zone Protejate: aviz nr. 18/ Z/ 25.11.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3560/ 302/ 08.02.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 9743/ 514/ 05.05.2009;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 1026596/ 05.08.2009;
- Serviciul Roman de Informații - U.M. 0362 București: aviz nr. 78394/ 06.08.2009;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: aviz nr. D/1718/ 05.08.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 12/ 2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 826685/16/08.05.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 37-12/ 24.03.2009;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 427/874567/30.11.2009;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 544/878565/28.12.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



Alina Lico
10.2.2010

[Signature]

[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL



- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269 /2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Calea Griviței - Str. Buzești - Str. Polizu, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 40.622 mp. din care suprafața parcelelor care au generat documentația: Calea Griviței nr. 82-86; 88-90; 92; 94 și 96-98 cu S totală = 6.975,39 mp. conform actelor de proprietate și 6.921,58 mp. conform măsurătorilor cadastrale, proprietate privată persoană juridică, din care o suprafață de cca. 738 mp. ce va fi determinată exact prin expertiză, urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea Căii Griviței. Str. Gh. Polizu nr. 36 cu S totală = 863,00 mp. Str. Gh. Polizu nr. 38-54 / Str. Buzești nr. 37 (Clinica de Obstetrică și Ginecologie "POLIZU") cu S totală = 9.495,00 mp., din care o suprafață de cca. 27 mp. ce va fi determinată exact prin expertiză, urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea Str. Buzești.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona funcțională CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Conform PUZ - Zone protejate, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, o parte a zonei studiate este cuprinsă în Zona protejată 2 - Calea Griviței - subzona Cp1c. Traseul, prospectul și noile aliniamente ale Str. Buzești au fost stabilite prin documentația de urbanism „Delimitarea Spațiului Public aferent Diametrului Nord - Sud - Etapa I - pe Tronsonul Buzești - Berzei, Vasile Pârvan”, aprobată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 151/ 2006.

Indicatorii urbanistici reglementați: pt. zona protejată 2 - Calea Griviței: POT max: 80%; CUT max: 2,5; H max: 13 m, min: 10 m.; pt. subzona CA2: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: distanța dintre aliniamente.



Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: funcțiuni publice municipale și supramunicipale, hotel, birouri, servicii financiar-bancare, multiplex-cinema, comerț, servicii, locuințe, parcaje subterane.

Indicatori urbanistici aprobați: subzona A1: servicii hoteliere, servicii financiar-bancare, birouri, comerț, locuințe: POT max. = 45% - 70% cu posibilitatea acoperirii restului parcelei în proporție de 80% cu clădiri de 9 m. înălțime; CUT max. = 2,5 - 3,6; H max = 18 m. subzona A2: birouri, comerț, servicii: subzona A2a: POT max.=70%; CUT max.=3,6; H max.= 32m; H cornișă1 = 11 m; subzona A2b: POT max.= 70%; CUT max.= 3,0; H max.= 32m; H cornișă1= 11 m. accent volumetric la intersecția Grivița - Buzești - H max.= 70 m; subzona A3: birouri, comerț, servicii, locuințe: subzona A3a: POT max.= 50%; CUT max.= 3,6; H max.= 32 m; H cornișă1= 22 m, suprafața minimă a parcelei construibile 400 mp.; subzona A3b: POT max.= 45%; CUT max.= 3,4; H max.= 32 m; H cornișă1 = 22 m., suprafața minimă a parcelei construibile 400 mp.; subzona A4: instituție publică - dotare sănătate: POT max.= 60%; CUT max.= 3,0; H max.= 32 m; H cornișă 1 = 22 m.; subzona A5: birouri: subzona A5a: subzonă constituită; subzona A5b: POT max.= 70%; CUT max.= 3,6; H max.= 26 m.; subzona A6: servicii hoteliere - subzonă constituită.

Art.2 Prezența documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

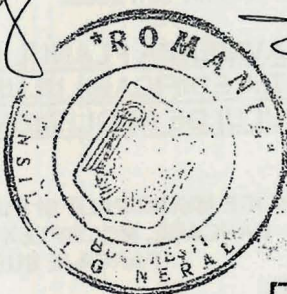
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.09.2010
Nr. 255

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL



Handwritten signature and date:
13.10.2010