



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. 907134/19.04.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 5/ 03.03.2010

**PUZ - CALEA VĂCĂREȘTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI), SECTOR 4
MODIFICAREA SOLUTIEI DE CIRCULAȚIE ÎN PIAȚA SUDULUI**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PROIECTANT: S.C. METROUL S.A.; CENTRUL DE PLANIFICARE URBANA ȘI METROPOLITANA BUCUREȘTI
SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: Cca. 12,5 ha. - zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de sud-est a municipiului București pe inelul principal de circulație, la intersecția - Calea Văcărești, Str. Nițu Vasile cu Sos. Olteniței, Sos. Berceni - sector 4.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Zona a fost studiată și reglementată prin PUZ - CALEA VACAREȘTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI) - sector 4, aprobat prin HCGMB nr. 262/ 2005; Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, pasajul rutier denivelat este prevăzut a fi realizat subteran, pe direcția Calea Văcărești - Str. Nițu Vasile.
Indicatorii urbanistici reglementați: conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate și PUG.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, ... CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ SE REFERA LA REZOLVAREA NODULUI DE CIRCULAȚIE ȘI POT FI FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.

Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se va face exclusiv în baza Planurilor Urbanistice Zonale aprobate anterior.

FUNCTIUNEA AVIZATA: TRANSPORT RUTIER ȘI TRANSPORT PUBLIC PE CALE FIXA - TRAMVAI
INDICATORI URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.
REGLEMENTARI CIRCULAȚII: Conform planului de reglementări și a profilurilor transversale reprezentate.

- Se vor realiza pasaje pietonale subterane în zona stațiilor de tramvai și a acceselor la stația de metrou.
- Vor fi prevăzute în mod obligatoriu mijloace și amenajări pentru facilitarea accesului în pasajele pietonale și în stația de metrou a persoanelor cu dificultăți de deplasare (handicapați, persoane cu cărucioare, copii mici sau bagaje).

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

- * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
 Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arch. Stelian Constantinescu

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

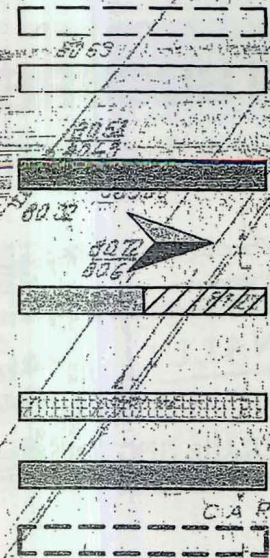


FPS-21-01/7



Cheltzilec *Arch* *13.10.2010*





LIMITA PUZ
LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ
CAROSABIL
ACCESSE CAROSABILE PE PARCELA / IN PARGAJE
FUNCTIUNI MIXTE: COMERT, BIROURI, SALA SPORT, CINEMATOGRAFE, ETC.
PIETONAL
SPATII VERZI
RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT

VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la aviz CTU AT
 5/1/5 din 03.03.2010
 ARHITECT SEF

Gimiteiul Caramidarii de Jos
 COLTE-2359



CONSULTANT URBANIST: ARH. DOINA MARILENA CIOCANEA

SPECIALITATE	NUME, PRENUME	SEMNATURA	DATA
DRUMURI SI CAI FERATE			
TOPOMETRIE			
RETELE EDILITARE			
ARHITECTURA			
GEOTEHNICA SI HIDROGEOLOGIE			
STRUCTURI			
INSTALATII ELECTRICE			
INSTALATII DE VENTILARE SI AER CONDITIONAT			
INSTALATII TERMICE			
INSTALATII SANITARE			
INSTALATII MECANICE			
TELECOMUNICATII			
FIBRA OPTICA			
DETECTIE INCENDIU SI ALARMARE LA EFRACIE			
AUTOMATIZARE TRAFIC			



REVIZIA

REV.	EDITIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
01			CONFORM CU ORIGINALUL		
02					
03					
04					
05					

VERIFICARE / EXPERT

VERIFICATOR / EXPERT	NUME, PRENUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	NR. / DATA REFERAT/EXPERTIZA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCURESTI

TITLUL DTP: PASAJ SUBTERAN PIATA SUDULUI	NR.DTP: P433/3905/2007
	FAZA: P.U.Z. COMPONENTA CIRCULATEI
	VOLUM:
	DEPARTAMENT: PLAN GENERAL
	COD DOCUMENT: P433/3905/2007 - PG01

DESENAT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLUL PLANULUI:
PROIECTAT	ING. A. CALCAN		1:500	TITLUL PLANULUI: PUZ - CALEA VACARESTI - SOS. OLTENITEI (PIATA SUDULUI). MODIFICAREA SOLUTIEI DE CIRCULATIE IN PIATA SUDULUI.
VERIFICAT	ING. M. VLASCEANU		DATA:	
SEF PROIECT SPECIALITATE	ING. TATU CARAVAN PETRE		FEB. 2010	

S.C. METROUL S.A. - DIRECTIA PROIECTARE - CERCETARE

Prezentul document este proprietatea intelectuala a S.C. METROUL S.A. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisa daca nu exista acordul scris al S.C. METROUL S.A.

Handwritten signature and date: 13.10.2010