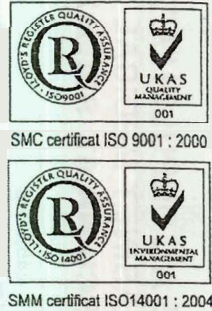




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 888212/ 04.02.2010

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1/ 4/ 17.02.2010
PUZ - STRADA BARBU VĂCĂRESCU NR. 67, SECTOR 2



BENEFICIAR: SC ALCOSAN IMPEX SRL

ELABORATOR: B.I.A. ADRIAN ION ALBU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 240 mp. proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 2 al municipiului București, în vecinătatea stadionului Dinamo, la intersecția dintre b-dul Lacul Tei și str. Barbu Văcărescu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2.

CERTIFICAT DE URBANISM, NR. 2286/ 102/ V / din 04.09.2009.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: CABINETE MEDICALE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 50%; CUTmax = 1,56; RmaxH. = Sp + P+ 3E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina - C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GEORGE PĂTRĂȘCU
URBANISM ȘI
AMENAJAREA
TERITORIULUI
ROMÂNIA

FPS-21-01/7

13.10.2010

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE S+P+3E A CORPULUI "A"
CU FUNCTIUNEA CABINET MEDICAL
STR. BARBU VACARESCU NR.67, SECTOR 2

17.02.2010



S TEREN = 240,0 mp

REGLEMENTARI PUG

POT = 45% → SC = 108,0 mp

CUT = 1,3 → SCD = 312,0 mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI A+B

POT = 50% → SC = 120,0 mp

CUT = 1,56 → SCD = 374,0 mp

H max = Sp+P+3E

SUPRAFETE CORP B

SC = 59,6 mp

SCD = 244,0 mp

ALEI SI PLATFORME S = 20%

SPATII VERZI S = 30%

LEGENDA

PLANSA	REGLEMENTARI																																
CATEGORIE	SEMN CULOARE SEMNIFICATIE																																
LIMITE	<table border="1"> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>LIMITA PUZ</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>MOV. PIETONAL</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>GRI CAROSABIL</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>ALBASTRU CURTI/PLATFORME</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>VERDE CLADIRI CU H<10M</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>ORANGE CLADIRI CU >10M</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>MARO COMERT/BIROURI</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>VERDE SUPRAFATA PLANTATA</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>VERDE INCHIS SCUAR</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>ALBASTRU CALCAN</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>VERDE ARBORI</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>NEGRU ACCES AUTO</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>ACCES PIETONAL</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>DISTANTE</td> </tr> <tr> <td>[Symbol]</td> <td>EDIFICABIL Sp+P+2E+3E RETRAS</td> </tr> </table>	[Symbol]	LIMITA PUZ	[Symbol]	LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ	[Symbol]	MOV. PIETONAL	[Symbol]	GRI CAROSABIL	[Symbol]	ALBASTRU CURTI/PLATFORME	[Symbol]	VERDE CLADIRI CU H<10M	[Symbol]	ORANGE CLADIRI CU >10M	[Symbol]	MARO COMERT/BIROURI	[Symbol]	VERDE SUPRAFATA PLANTATA	[Symbol]	VERDE INCHIS SCUAR	[Symbol]	ALBASTRU CALCAN	[Symbol]	VERDE ARBORI	[Symbol]	NEGRU ACCES AUTO	[Symbol]	ACCES PIETONAL	[Symbol]	DISTANTE	[Symbol]	EDIFICABIL Sp+P+2E+3E RETRAS
[Symbol]	LIMITA PUZ																																
[Symbol]	LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ																																
[Symbol]	MOV. PIETONAL																																
[Symbol]	GRI CAROSABIL																																
[Symbol]	ALBASTRU CURTI/PLATFORME																																
[Symbol]	VERDE CLADIRI CU H<10M																																
[Symbol]	ORANGE CLADIRI CU >10M																																
[Symbol]	MARO COMERT/BIROURI																																
[Symbol]	VERDE SUPRAFATA PLANTATA																																
[Symbol]	VERDE INCHIS SCUAR																																
[Symbol]	ALBASTRU CALCAN																																
[Symbol]	VERDE ARBORI																																
[Symbol]	NEGRU ACCES AUTO																																
[Symbol]	ACCES PIETONAL																																
[Symbol]	DISTANTE																																
[Symbol]	EDIFICABIL Sp+P+2E+3E RETRAS																																

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZĂ ȘI PLAN DE NEȘCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 4114 din 17.02.2010
ARHITECT ȘEF

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI



Beneficiar:	S.C. ALCO SAN IMPEX S.R.L.	Proiect nr.:	1/200
Beneficiari:		Faza:	P.U.Z.
Titlu proiect:	EXTINDERE S+P+3E A CORPULUI "A" CU FUNCTIUNEA CABINET MEDICAL, STR. BARBU VACARESCU NR. 67, SECTOR 2	Scara:	1:500
Specificatie	Numa	Scara:	1:500
Sof proiect	arh. Adrian Albu	Titlu proiect:	EXTINDERE S+P+3E A CORPULUI "A" CU FUNCTIUNEA CABINET MEDICAL, STR. BARBU VACARESCU NR. 67, SECTOR 2