



CONFORM CU
ORIGINALUL

Freemove



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Barbu Văcărescu nr. 67, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/4/17.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 38/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2325/134/07.07.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 899992/13.04.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 7142/19.04.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



[Signature]

[Signature]

13.10.2010

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Barbu Văcărescu Nr. 67, sector 2, pentru imobilul cu teren în suprafață de 240 mp., proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax =1,3; Rmaxh =P+2;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: cabinete medicale.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=50%, CUTmax =1,56; Rmaxh =Sp+P+3E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.09.2010
Nr. 257

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL



Handwritten signature and date:
13.10.2010