



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Nr. 887840/ 03.02.2010

Direcția Urbanism și Amenaja

**ORIGINALUL**

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1/ 5/ 17.02.2010**  
**PUZ – STRADA GALILEEA NR. 10, SECTOR 1**



**BENEFICIAR: VLAD MARIN și VLAD ELENA**

**ELABORATOR: SC BOGOESCU ARHITECTURA URBANISM SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are ST = 292mp. proprietate persoană fizică.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, sectorul 1, în apropiere de b-dul Ion Mihalache, având la nord-vest str. Galileea.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 45%; CUT<sub>max</sub> = 1,3; R<sub>maxH</sub> = P+2  
**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3739/ 187/ G/ 37415 din 14.12.2009.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ – intrare în legalitate**  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT<sub>max</sub> = 58,1%; CUT<sub>max</sub> = 0,7; R<sub>maxH</sub> = P+ 1E.**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea



**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRASCU**

Referent,  
Floriana Năstase

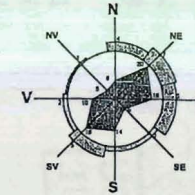


FPS-21-01/7

*Shelb'leat And 13.10.2010*

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## Str. Galileea Nr. 10



### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita P.U.Z.
- Limita de Proprietate Teren ce a generat P.U.Z.

#### FUNCTIUNI

- Parcele Locuinte
- Locuinte Colective
- Spatii Verzi
- Circulatii Pietonale
- Circulatii Carosabile

#### REGIM DE INALTIME

- P
- P+1
- P+2
- P+7

- Acoperirea calcanului imobilului de pe strada Tarnava nr.
- Extindere facuta in inaltimea implejmurii parcelei

#### BILANT

Suprafata teren	292.6 m <sup>2</sup>
Suprafata construita dupa interventie	170.2 m <sup>2</sup>
Suprafata desfasurata dupa interventie	204.0 m <sup>2</sup>
P.O.T.	58.1 %
C.U.T.	0.7

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz CTU-AT  
 Nr. 4/115 din 17.02.2010  
 ARHITECT SEF

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 ASISTENȚA TEHNICĂ  
 DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

BAU  
 B. BOGOESCU

RUR  
 Bogdan Traian C. BOGOESCU  
 arhitect

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SĂMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
					216/2011
Director General: Arh. Iuliana BOGOESCU BOGOESCU ARHITECTURA URBANISM				Beneficiar	
BAU				J40/3418/1992	
ELABORATOR	NUME	SĂMĂNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Bogdan BOGOESCU		1:500	IMOBIL LOCUINTA Str. Galileea Nr. 10 Sector 1, BUCUREȘTI	P.U.Z
					Pl. nr.

Mueșterea de plan 13.10.2010

4