



CONFORM CU
ORIGINALUL

Procedura



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Strada Galileea nr. 10, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/5/ 17.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 29/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.1448/80/ 29.04.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz de precoordonare rețele nr. 887845/ 04.02.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 1357/ 16.02.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269 /2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



Alina Plicot Angh 13.10.2010

CONFORM CU
ORIGINALUL

Inleacu



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Strada Galileea nr. 10, sector 1, parcela care a generat PUZ are ST = 292 mp., proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 1,3; Rmaxh: P+2.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuință individuală – intrare în legalitate.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 58,1%; CUTmax = 0,7; RmaxH = P+1E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.09.2010
Nr. 258

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Decizia nr. 13.10.2010