



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Nr. 878121/07.12.2009

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului
CONFORM CU ORIGINALUL

Proleumee

AVIZ DE URBANISM nr. 1/ 2/ 20.01.2010 PUZ – STRADA JUSTINIAN NR. 10, SECTOR 2



BENEFICIAR: ALEXANDRU GHEORGHE DRAFTA
ELABORATOR: SC OMNICON PROIECT SRL
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 64mp. proprietate persoană fizică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona centrală a municipiului București, în sectorul 2, în vecinătatea străzii Polonă, având la nord str. Justinian.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ "Zona protejate construite" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 95 – Polonă.
Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 50%; CUT_{max} = 2,0; R_{maxH} = P + 2E; H_{max} = 13m.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 286/ 866772 din 12.11.2009.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚĂ
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 80%; CUT_{max} = 2,4; R_{maxH} = P + 2E; H_{max} = 10 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.
În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* În conformitate cu prevederile art. 63 lit g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU



Referent,
Floriana Năstase

Floriana Năstase

FPS-21-01/7

Aviz elicitat Arh. B.10.210

3



**S C OMNICON
PROIECT SRL**

Sediu social/Punct de lucru:
Bloc 15 scara D et 3 ap 119 str Viorele
34, sect. 4, Bucuresti - ROMANIA

Telefon: 0314 012 260
Mobil: 0722 451 420
e-mail: sorindoru@gmail.com
Registrul comertului nr.: J40/8158/1996
Cod Fiscal: RO 1568662



ANISTIC AL - inian 10

A SITUATIEI
NTE
00 / 1:1000

CONFORM
HORD CU
ORIGINALUL

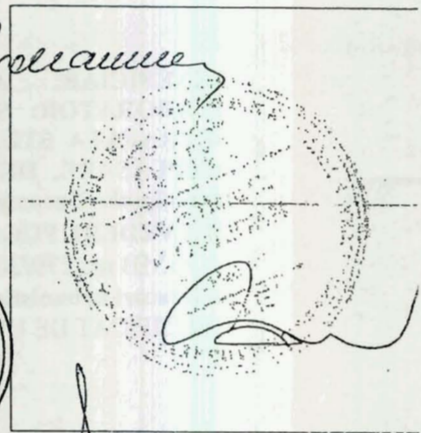
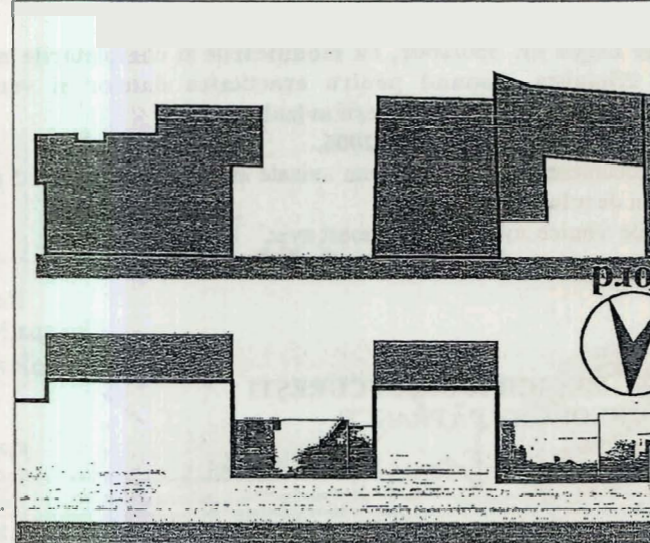


- Parcela care a generat PUD
- zonei studiate
- radal carosabil
- uto
- ietonal
- uridic
- uri si constructii in proprietatea
- anelor fizice/juridice
- ururi si constructii in proprietatea
- ministratiei publice
- cuante
- te funcționari
- inaltimea
- clădirilor
- una a clădirii
- ediocra a clădirii
- a a clădirii
- cu inaltime > P+1+M
- cu inaltime P+M, P+1
- Parter
- din zidarie/b.a. si planseu b.a.
- din zidarie si planseu de lemn
- din lemn si/sau paianta
- constructie
- vizibile

ETRII
SI
0%
40

PROPUNERI REGLEMENTAR

PROPUNERE DESFASURARE



Nr./No.	Modificari/Modifications	Data/Date

Sel Project	Arh. Sorin Ciomartan
Senior Architect	
Projectant	Urb. Georgiana Bidu
Architect	
Projectant	
Architect	
Verificator/Expert	
Arhitectura	
Verificator/Expert	
Rezistenta	

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al OMNICON PROIECT si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

This drawing and all the information it contains ca be copied, reproduced or used, partially or entirely only with the written agreement of OMNICON PROIECT and can not be used for any other goal but the one for which it was elaborated.

Proiect	
EXTINDERE PE VERTICALA IMOBIL	
LOCUINTE	
Beneficiar	Sergiu Drafts
Faza	PUZ
Specialitatea	Arhitectura
Plansa	PROPUNERE REGLEMENTARI
(configuratie planuri, desfasurari)	
Data	nov 2009 Sc.1:500(1000
Proiect nr.	701/2009
Nr. desen	U02

Arhitect Sorin Ciomartan 13.10.2010