



CONFORM CU  
ORIGINALUL

*Trăscuș*



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Justinian nr. 10, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 1/2/20.01.2010.
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 25/2010;
- Agentia Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 757/41/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 187/Z/23.02.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz de preordonare rețele nr. 888933/10.02.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 888934/1537/2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;



*Decretul nr. 13.10.2010*

*13.10.2010*



CONFORM CU  
ORIGINALUL



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Justinian nr. 10, sector 2, parcela care a generat PUZ are S = 64 mp., teren proprietate persoană fizică.

Conform PUZ „Zone Protejate Construite”, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se va afla situat în zona în Zona Protejată nr. 95 - Polonă:

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 50%; CUTmax = 2,0; Rmaxh = P+2E; Hmax = 13 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuință.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=80%, CUTmax=2,4; RmaxH = P+2E; Hmax = 10m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.09.2010  
Nr. 259

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



Obiectivul este să se realizeze B.10. B.10