



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Nr. 888215/ 04.02.2010

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1/ 3/ 17.02.2010  
PUZ – STRADA GÂRLEI NR. 130A, SECTOR 1**

**BENEFICIAR:**

*SIMIONESCU CĂTĂLIN*

**ELABORATOR:** SC PRODOMUS INTERNAȚIONAL SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are ST = 300 mp. proprietate persoană fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 1, cartier Băneasa și are la sud str. Gârlei.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 2697/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax = 20%; CUTmax = 0,7; RmaxH = P + 2.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2960/ 147/ G/ 25940 din 14.10.2009.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI ÎNDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 28%; CUTmax = 0,6; RmaxH. = S + P + 1E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\*- În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrirurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARHITECT GEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,  
Floriana Năstase

FPS-21-01/7

# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1  
STR. GIRLEI NR.130A, SECTOR 1



S TEREN	=	300,0 mp
<b>REGLEMENTARI PUG</b>		
POT	=	20% → SC = 60,0 mp
CUT	=	0,7 → SCD = 270,0 mp
<b>INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI</b>		
POT	=	28% → SC = 85,0 mp
CUT	=	0,6 → SCD = 170,0 mp
H max	=	S+P+1E
<b>TROTUARE SI PLATFORME S = 20%</b>		
<b>SPATII VERZI S = 50%</b>		

LEGENDA		PLANSA	REGLEMENTARI
CATEGORIE	SEMN	CULOARE	SEMNFICATIE
LIMITE		NEGRU	LIMITA PUZ
		ROSU	LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
DOMENIUL PUBLIC		MOV	PIETONAL
		GRI	CAROSABIL
SERVITUTE		GRI	CURTII/PLATFORME
		GALBEN	CLADIRI CU H<10M
		ORANGE	CLADIRI CU H>10M
		MARO	COMERT/BIRDURI
		VERDE	SUPRAFATA PAVATA
		VERDE INCHIS	SCUAR
		ALBASTRU	CALCAN
		VERDE	ARBORI
		NEGRU	ACCES AUTS
		ALB	ACCES PIETONAL
			DISTANTE
			EDIFICABIL S+P+2E+1E

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT ȘI RE-NESCHIMBARE  
Anexa la PROIECTUL  
4134/13 din 17.02.2010  
ARHITECT ȘEF  
Adrian Albu



CONFORM CU ORIGINALUL

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ALBU ION ADRIAN"				Beneficiar: SIMIONESCU CATALIN	Proiect nr. / 2010
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Adrian Albu		1: 500	PUZ LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1 STR. GIRLEI NR. 130A, SECTOR 1	P.U.Z.
Pmectsi	arh. Adrian Albu		Data:	Titu planșă:	Planșă nr.
Desenat	arh. Gabriela Albu		IAN.2010	PLAN REGLEMENTARI	A 6