

CONFORM CU
ORIGINALUL



[Handwritten signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Strada Gârlei nr. 130 A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/3/ 17.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 46/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2747/167/ 02.08.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 11455/443/07.07.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 913074/17/21.05.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 2431/ 02.03.2010;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 2960/147/G/25940/14.10.2009 și nr. 773/56/G/13421/05.07.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU
ORIGINALUL

- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal strada Gârlei nr. 130 A, sector 1, parcela care a generat PUZ are ST = 300 mp., proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1d, locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max=20%; CUT max=0,6; RmaxH=P+2.

Condiții de construire aprobate:

Funcție aprobată: locuință individuală.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 28%; CUTmax = 0,6; RmaxH. = S+P+1E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.10.2010
Nr. 304

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma