



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

CONFORM CU
ORIGINALUL



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMI certicat ISO14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 910694/17.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8 /9 / 12.05.2010

PUZ – BULEVARDUL EXPOZITIEI NR. 1F, SECTOR 5

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 15/ 12.02.2010

BENEFICIAR: CIROBEA ADRIAN și DUMITRESCU TANTI VIRGINICA

ELABORATOR: S.C. WESTFOURTH S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca. 50 Ha. din care suprafata care a generat PUZ ST = 4.281,00 mp, proprietate a beneficiarilor.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de nord a Municipiului București și este delimitată de următoarele repere de importanță municipală: intersecția cu Bd. Mărăști (Piața Montreal) Complexul expozițional ROMEXPO, Institutul Agronomic, Spitalul CFR, Universitatea Romano - Americană.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **CB** - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală, **CB1** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. recomandat = 50%; CUT max. = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT max. 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max. = distanța dintre aliniamente; pentru clădirile foarte înalte (peste 45 metri) este necesară justificarea configurației de ansamblu ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 16/2/E/39874 din 11.01.2009 emis de Primăria Sectorului 1

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: Birouri, comerț și servicii, locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI: POT max. 50%; CUT max: 4; Hmax: 110 m.; RmaxH: 3S + P + 15E + etaj tehnic.

CIRCULATII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 0/9 din 12.05.10

ARHITECT SEF

V3b



REGLEMENTARILE DIN PERIMETRUL DE VALABILITATE PUZ SUNT OBLIGATORII;

REGLEMENTARILE DIN AFARA PERIMETRULUI DE VALABILITATE PUZ AU CARACTER DIRECTIV

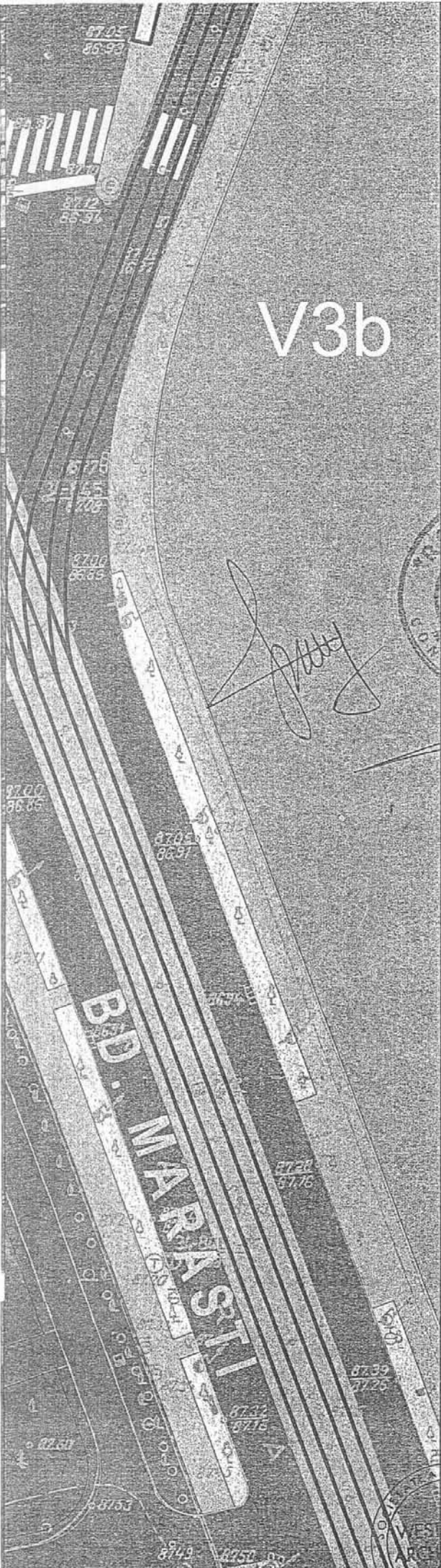
BILANT TERITORIAL:

S. TEREN	4 281 mp.	100%
din care:		
CONSTRUIT (amprenta parter)	1 161 mp	27%
CIRCULATII	1 820 mp	43%
SPATII VERZI	1 300 mp	30%
TOTAL	4 281	100%

S. CONSTRUITA 2 140 POT=50%
(proiectie etaje)

INDICATORI URBANISTICI UTR 1:

S. TEREN = 4 281 mp
POT = 50%
CUT = 4
Regim max de inaltime = 3S+P+15+et. teh
Hmax = 70m



PROIECTANT GENERAL		TITLU PROIECT:	PUZ
WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L. ISOS. N. TITULESCU Nr. 48 SECT. 1 BUCUREȘTI TEL: 021-311.1481 / FAX: 021-311.1570		CLADIRE DE BIROURI B-DUL EXPOZITIEI NR.1F, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Data 5/2010
TITLU PLANSA:		Scara	Nr. planșa
Arh. Vladimir ARSENE		1:500	A.14
Arh. Călin NEGOESCU			
Arh. Andrei CIABU			

Multiplicat la 12.11.2010