

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Bulevardul Expoziției nr. 1F, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 8 / 9 / 12.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 60/ 2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 15497/ 599/ 21.06.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2143/ 121/ 28.06.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 900230/10/26.03.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 6039/ 31.03.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Handwritten signature

Multiplicat 12 11 2010



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Bulevardul Expoziției nr. 1F, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 50 ha., din care parcela care a generat documentația ST = 4.281,00 mp. proprietate privată persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CB - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală, CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. recomandat = 50%; CUT max. = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT max. 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max. = distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, comerț și servicii, locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max. 50%; CUT max: 4; Hmax: 70 m.; RmaxH: 3S + P + 15E + etaj tehnic.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.10.2010
Nr. 305

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

