

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind modificarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Teiuș nr. 121 B, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 5/1/4/11.02.2009/R/18.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.195/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3485/ 296/07.09.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 870968/42/06.11.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 13720/10.07.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea Planului Urbanistic Zonal str. Teiuș nr. 121 B, sector 5 pentru o suprafață de teren  $S = 20.400$  mp., teren proprietate persoane fizice.

Conform Planului Urbanistic Zonal str. Teiuș, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 162/2006, amplasamentul se află în subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 1,3;  $R_{maxh}=P+2+M$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe individuale și servicii.

Indicatori urbanistici aprobați:

a) pentru subzona L1c – POT $_{max} = 45\%$ , CUT max = 1,3,  $R_{maxh} = P+2+M$ ;

b) pentru subzona M3a - POT $_{max} = 45\%$ ,  $R_{maxh} = P+3+4R$ ;

c) pentru subzona M3b - POT $_{max} = 45\%$ , CUT max = 1,6,  $R_{maxh} = P+2+3R$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Calin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.10.2010  
Nr. 306

