



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 928599/ 5652/ 03.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 3 103.08.2010 PUZ – STR. DOINA NR. 8 - 8A, SECTOR 5

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 62/ 29.06.2010

BENEFICIAR: S.C. QUADRANT AMROQ BEVERAGES S.R.L.
ELABORATOR: S.C. KXL S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 3,5 ha. din care parcela care a generat PUZ, ST = 6940,50 mp. rezultată prin alipirea a două parcele, proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de sud-vest a municipiului București în perimetrul urban delimitat de Str. Năsăud, Str. Progresului, Str. C-tin Istrati și Sos. Viilor.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 30 - 45%; CUT max. = 1 - 1,3; RmaxH: P+5, 4m max. conform PUZ.
CERTIFICAT DE URBANISM nr. 299-D din 18.05.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5.

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL
CONFORM CU ORIGINALUL

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: COMERȚ - SUPERMARKET

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max.: 30%; CUT max.: 0,3; RmaxH: P; H max = 8 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

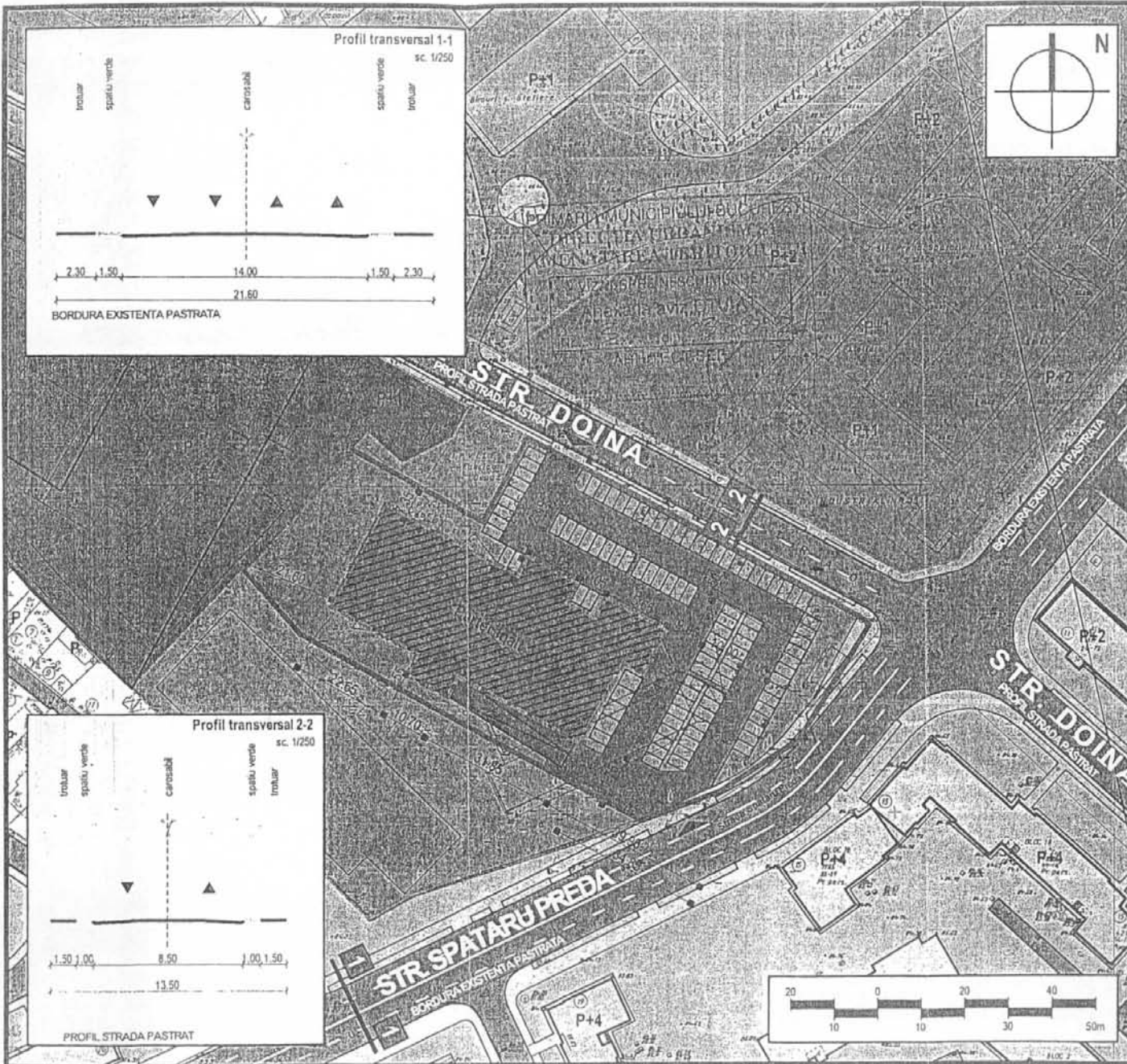
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM STR. DOINA NR. 8-8A

4:1 - Reglementari urbanistice
sc. 1/1.000



LIMITE

- Terentul studiat
- Limite parcele

FUNCTIUNI

- Comert
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelelor
- Locuinte colective
- Locuinte individuale
- Spatii verzi
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Circulatii de incinta propuse
- Parcari propuse in interiorul parcelelor
- Parcari ecologice propuse in interiorul parcelelor

REGLEMENTARI

- Edificabil propus
- Retrageri minime obligatorii
- Accese carosabile (caracter orientativ)
- Accese pietonale (caracter orientativ)

BILANT TERITORIAL:

POT _{max}	= 30%	Suprafata teren	= 6950.00 mp
CUT _{max}	= 0,3	Aria construita la sol	= 1802.00 mp
RMH	= Partea inalt	Aria degasurata	= 1802.00 mp
Spatii verzi	= 30%	Nr. locuri parcare	= 100
Circulatii	= 40%		

P.U.Z. - STR. DOINA NR. 8-8A

Str. Doina nr. 8-8A, sector 5, Bucuresti

Beneficiar: S.C. Quadrant Amroq Beverages S.R.L.

4:1 - Reglementari urbanistice

sc. 1/1.000

Iunie 2010

S.C. KXL S.R.L.

Bucuresti, sector 1, Str. Av. Nicolae Ceausescu nr 65 tel. 021.224.52.82

J40/6985/2001 - ro 14102779

Sef proiect: urb. A. RADULESCU
Proiectat: urb. A. RADULESCU
Desenat: T. NICULAE

