



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Doina nr. 8 – 8A, sector 5

CONFORM CU
ORIGINALUL

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 3/03.08.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 71/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3060/188/ 01.09.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 935809/28/13.08.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 11966/ 11.08.2010;
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 62/29.06.2010;
- Primăria Sectorului 5: certificat de urbanism nr. 299-D/18.05.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Doina nr. 8 - 8A sector 5, pentru o suprafață studiată de 3,5 ha., din care parcela care a generat documentația 6940,50 mp. rezultată prin alipirea a două parcele, proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 30 - 45%; CUT max. = 1 - 1,3; RmaxH: P+5; Hmax. = conform PUZ.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: comerț - supermarket.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max: 30%; CUT max: 0,3; RmaxH: P; H max = 8 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.10.2010
Nr. 301

