



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 914962-20.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 7/1/2/17.12.2008/R/20.05.2010

PUZ – STR. VESPASIAN NR. 56, SECTOR 1

Prezentul Aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 37/06.05.2010 și în baza Avizului de Urbanism nr. 7/1/2/17.12.2008, urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2008 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul



BENEFICIARI: D-NA SORINA LUMINITA OBLOJA si D-NUL GABRIEL LUCIAN GHERASIM

ELABORATOR: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: O suprafață de teren S=407,00 mp(S=401,39mp din măsuratori), teren propriu persoane fizice

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în zona de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele rețere urbane – B-dul Dinicu Golescu – Gara de Nord.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București – Zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax =45%; CUTmax =1,3; RmaxH=P+2E.



**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**



FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe și birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =45%; CUTmax =2,5; RmaxH =2S+P+3Eretas-4Eretas-5E retras

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

- Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 7/1/2/17.1.2008 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz se încadrează în cele avizate anterior.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care rezultă că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

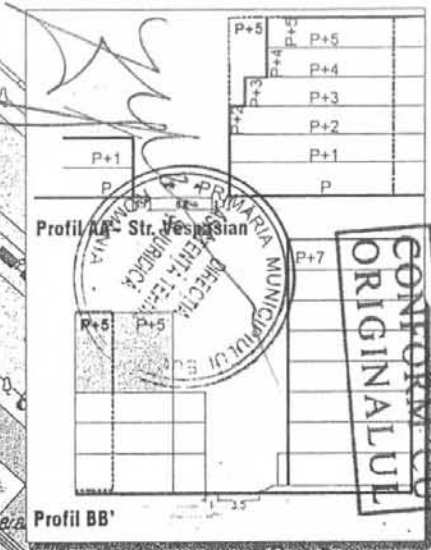
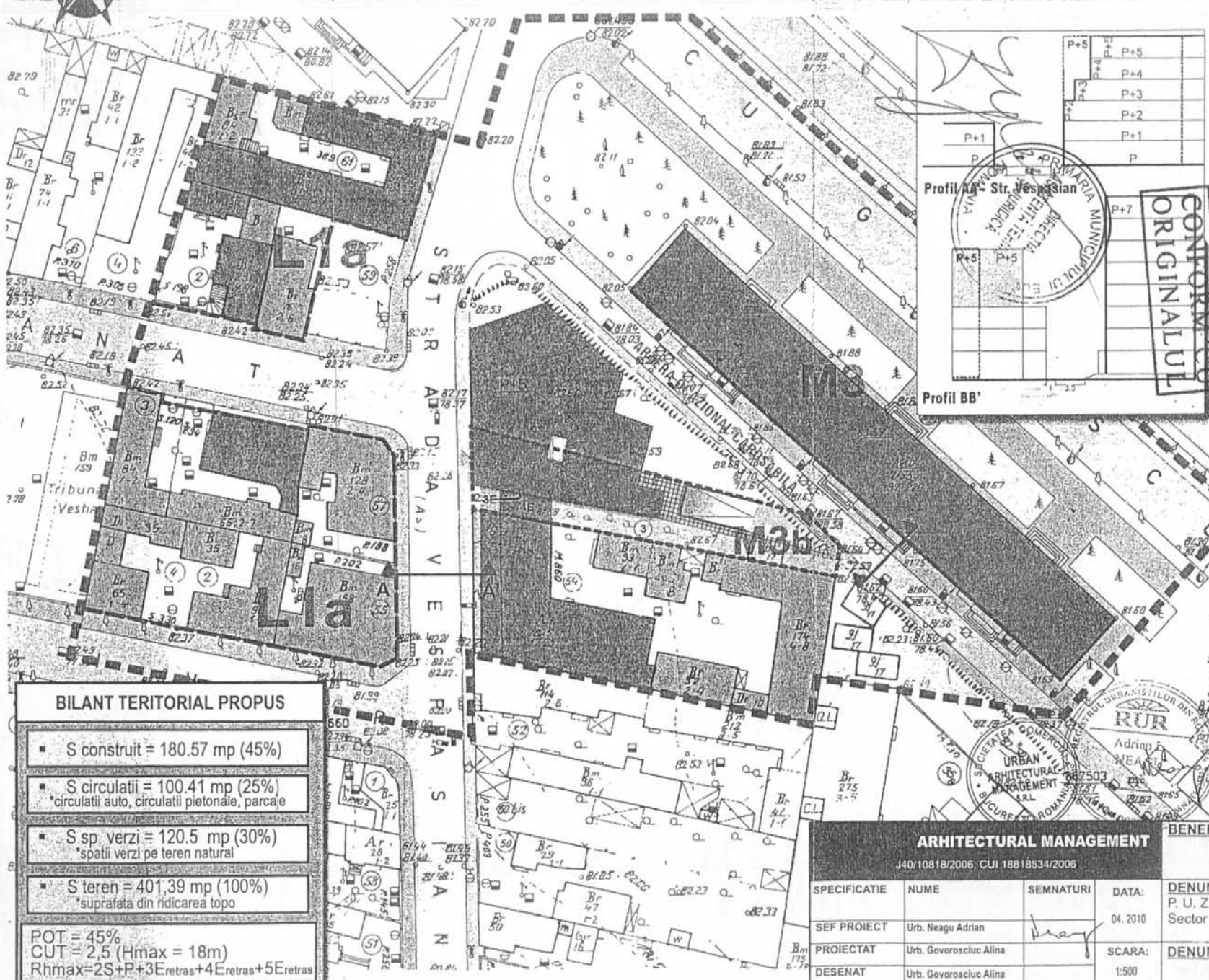
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



PLAN URBANISTIC ZONAL STR. VESPASIAN NR. 56 SECTOR 1 BUCURESTI



REGLEMENTARI

LEGENDA

- Limita P.U.Z.
- Limita teren care a generat PUZ
- Limita Edificabil propus
- Carosabil / Pietonal
- Fond neconstruit
- P + 2
- P + 3
- P + 4
- P + 5
- Spatii verzi
- Spatiu pietonal
- Acces parcaj subteran
- Accese pietonale
- Curte de lumina
- Retrageri

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 112/17 din 08/10/2010
ARHITECT SEF

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

- S construit = 180.57 mp (45%)
- S circulatii = 100.41 mp (25%)
*circulatii auto, circulatii pietonale, parcaie
- S sp. verzi = 120.5 mp (30%)
*spatii verzi pe teren natural
- S teren = 401,39 mp (100%)
*suprafata din ridicarea topo

POT = 45%
CUT = 2,5 (Hmax = 18m)
Rhmax=2S+P+3Eretras+4Eretras+5Eretras

ARHITECTURAL MANAGEMENT
J40/10818/2006. CUI 18818534/2006

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURI	DATA
SEF PROIECT	Urb. Neagu Adrian		04. 2010
PROIECTAT	Urb. Govorosciuc Alina		
DESEANAT	Urb. Govorosciuc Alina		

BENEFICIARI:		PROIECT NR.
Sorina-Luminita Obloja Gabriel-Lucian Gherasim		U1/2008
DENUMIRE PROIECT:		FAZA:
P. U. Z. Strada Vespasian nr. 56, Sector 1, Bucuresti		P.U.Z.
DENUMIRE PLANSĂ:		PLANSĂ NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE		08