

CONFORM CU
ORIGINALUL



[Handwritten signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Vespasian nr. 56, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 711/2/17.12.2008/R/20.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 132/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2788/219/2009;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: adresa nr. 571/SMI/10.06.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz de preordonare rețele nr. 830352/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 820011/4719/2009;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 454/12/V/7543 din 23.04.2010;
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului PMB: aviz de oportunitate nr. 37/06.05.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

CONFORM CU
ORIGINALUL

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Vespasian nr. 56, sector 1 pentru o suprafață de teren $S= 407,00$ mp. ($S=401,39$ mp. din măsurători), teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $R_{maxH}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe și birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=2,5$; $R_{maxH}=2S+P+3E_{retras}-4E_{retras}-5E_{retras}$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.10.2010
Nr. 302

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Multiplicat la 12.11.2010