



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001, 2000



SMM certifiat ISO 14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 913693/3729/09.06.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/09.06.2010

PUZ - STR. G-RAL HARALAMBIE NICOLAE NR. 34, SECTOR 4, BUCUREȘTI

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



BENEFICIAR: VASILE VALERIU și VASILE CRISTINA - VIOLETA

ELABORATOR: S.C. ROSTRADA S.A.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: aproximativ 4431,50 mp, din care 275,00 mp este suprafața parcelei din acte, care a generat PUZ, fiind proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Parcului Carol, în Municipiului București, sector 4.

PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 96, parcelare reglementată, Zona Haralambie, subzona „L2b” -- valoare: cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX-lea; grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice.)

Indicatorii urbanistici reglementați:

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - POT maxim admis = 40%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30mp, CUTmax.admis = 1,8, Hmax.admis = 10,0m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. Se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină); imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 62/879763 din 29.01.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE



FUNCȚIUNEA AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUZ): POTmax.=70%; CUTmax.=2,16; Hmax=10 m
RHmaxim= S+P+IE+M.

* eventuale curți de lumină ce se vor executa trebuie să respecte Codul Civil și nu se va ieși în consolă spre domeniul public.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Intocmit,
ing. Garcușa Camelia Alex.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

FPS-21-01/7

REGLEMENTARI URBANISTICE

SUPRAFATA ZONA STUDIATA IN PUZ
4431,50mp

BILANT TERITORIAL TEREN CE A
GENERAT PUZ






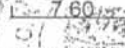

	mp	%
Suprafata teren	275.00	100
Suprafata edificabil	192.50	70
Suprafata spatii verzi	82.50	30

Hmax = 10m
Rhmax = S+P+1+M
P.O.T.max = 70%
C.U.T.max = 2,16

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

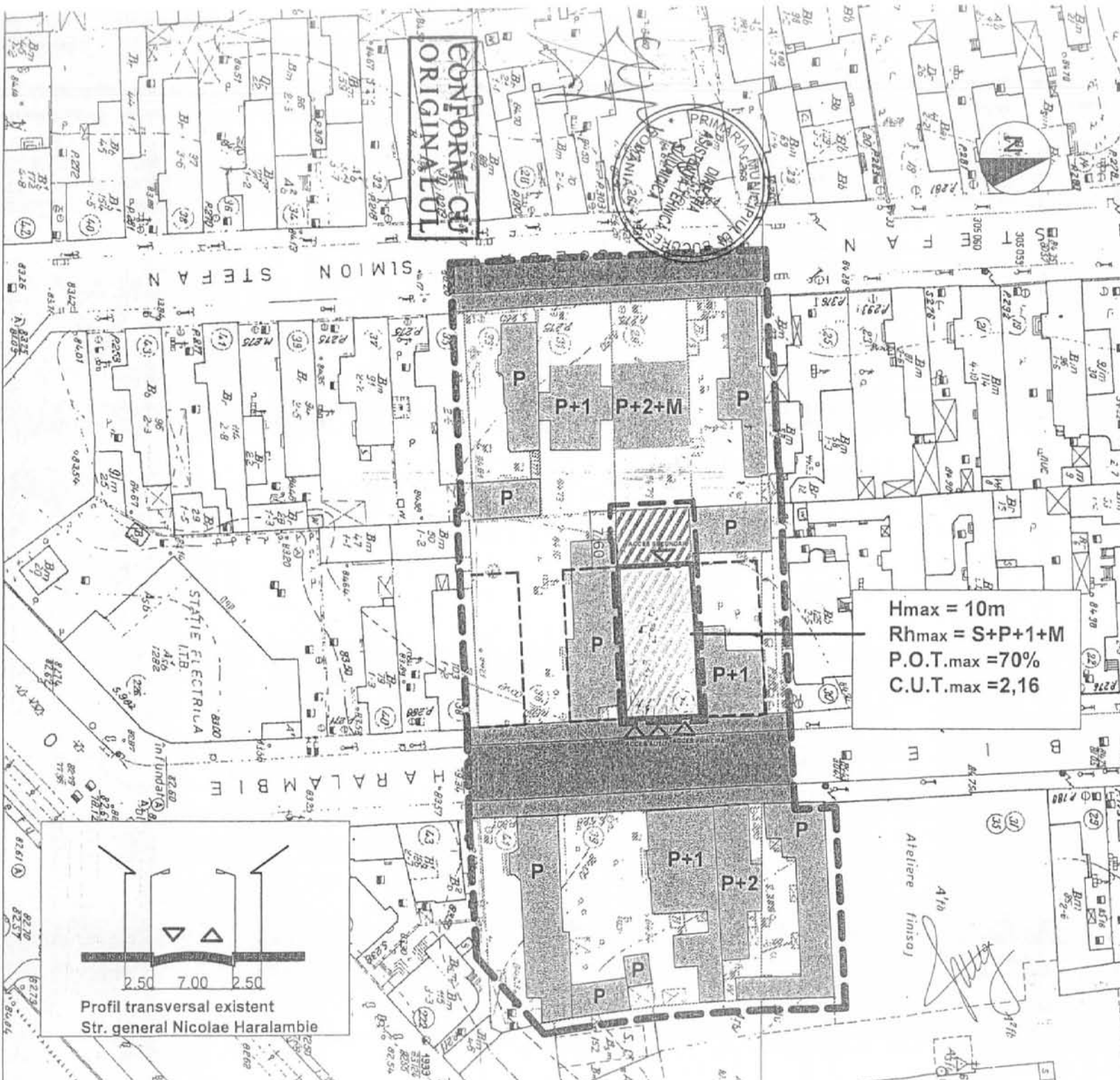
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 10/11/1 din 09.06.2011
ARHITECT ȘEF

LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA PUZ
-  LIMITA PARCELA CE A GENERAT PUZ
-  EDIFICABIL PROPUS
-  SPATIU VERDE PROPUS
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  RETRAGERI MINIME
-  EDIFICABIL RECOMANDAT



Denumire proiect: PUZ - Str. general Nicolae Haralambie nr.34 , Sector 4 , Bucuresti	
Beneficiar: P.A.B. Initiator: VASILE VALERIU, VASILE CRISTINA-VIOLETA	
Proiectant general: ROSTRADA S.A.	
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Director General: <i>[Signature]</i>	Șef proiect: <i>[Signature]</i>
Insusitor: <i>[Signature]</i>	
Cv. Nr. Scara: 1:300	Faza: PUZ
Data: noi 2010	Specificație: URBANISM
Actualizat:	Hr. Pl. 4



Profil transversal existent
Str. general Nicolae Haralambie