

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. G-ral Haralambie Nicolae nr. 34, sector 4, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU – DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 10/1/1/09.06.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 65/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1069/Z/05.10.2009, aviz nr. 511/Z/02.06.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2551/146/20.07.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz de preordonare rețele nr. 920165/23.06.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 9154/09.06.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârii C.G.M.B. nr. 279/2000 privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**, cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. G-ral Haralambie Nicolae nr. 34, sector 4, București pentru o suprafață studiată de aproximativ 4431,50 mp., din care 275,00 mp. este suprafața parcelei din acte, care a generat PUZ, fiind proprietate privată persoane fizice.

Conform PUZ „Zone construite protejate”, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 96 - Zona Haralambie, subzona „L2b” – valoare: cartier rezidențial de standard mediu, tipic pentru sfârșitul secolului al XIX-lea.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „ Zone Construite Protejate”: POTmax. admis = 40%; CUTmax. admis = 1,8; Hmax. admis = 10,0m.

Condiții de construire aprobate (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune aprobată: locuință.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max =70%; CUT max = 2,16; RHmax. = S+P+1E+M; Hmax. = 10 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Murg Călin

Tudor Toma

București, 29.10.2010
Nr. 303

