



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 751864/18.07.2008/843267/06.07.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 11/ 3/ 01.04.2009

PUZ - PENETRAȚIE BUCUREȘTI - AUTOSTRADA BUCUREȘTI - BRAȘOV, SECTOR 1

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PROIECTANT: S.C. IPTANA S.A.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca 75 ha. - zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de nord-vest a municipiului București și cuprinde teritoriul situat în lungul traseului penetrației autostrăzii București - Brașov stabilit prin PUG, de la pasajul B-dul Poligrafiei - CF Constanta până la Șoseaua de Centura.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Zona a fost studiată și reglementată printr-o serie de documentații PUZ privind reglementări urbanistice și relaționări cu structura parcelarului existent și dinamica investițională:

- PUZ - „PETROM CITY” - SOS. STRĂULEȘTI NR. 69-71 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 145/ 2007;
- PUZ - STR. GH. IONESCU - SISEȘTI NR. 129 - 133 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 116/ 2009;
- PUZ - ZONA DE NORD - ACTUALIZARE 2009 - în curs de definitivare - reprezentat cu caracter informativ;
- PUZ - SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI - STR. JANDARMERIEI - SOS. GH. IONESCU SISEȘTI în curs de definitivare - reprezentat cu caracter informativ.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate.

CONFORM CU ORIGINALUL

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE EXCLUSIV
PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA
ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.

Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se face exclusiv în baza Planurilor Urbanistice Zonale aprobate. Folosirea, în orice scop, a informațiilor grafice referitoare la PUZ-urile aprobate sau în curs de avizare reprezentate în planul de reglementari anexă, este interzisă.

FUNCTIUNEA AVIZATA: TRANSPORT RUTIER

REGLEMENTARI CIRCULATII: Conform planului și profilurilor transversale caracteristice reprezentate.

- Se modifica corespunzător traseul penetrației prevăzut în PUZ - „PETROM CITY” - SOS. STRĂULEȘTI NR. 69-71 - sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 145/ 2007, fără afectarea aliniilor, retragerilor sau a altor elemente de regulament.
- În faza de asigurare a terenurilor se vor face demersurile legale necesare strămutării cimitirului Dămăroaia. Numai în cazul în care strămutarea nu este realizabilă, artera va supratraversa cimitirul pe un pod-viaduct cu puncte de sprijin în afara cimitirului și la o înălțime convenabilă care să asigure desfășurarea normală a funcțiunii.
- Soluțiile de detaliu a lucrărilor de artă vor fi supuse avizării Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București.

INDICATORI URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balăurea



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7

multă plăcere 30.11.2010

LEGENDA



Limita P.U.Z.



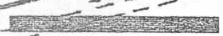
Carosabil Penetratie Bucuresti - Autostrada Bucuresti-Brasov propus prin P.U.Z.



Pod sau pasaj propus prin P.U.Z.



Trotuar pietonal propus prin P.U.Z.

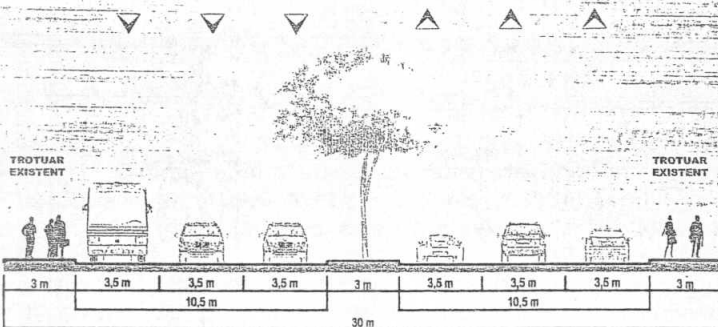


Trotuar pietonal existent

INFORM CU ORIGINALUL

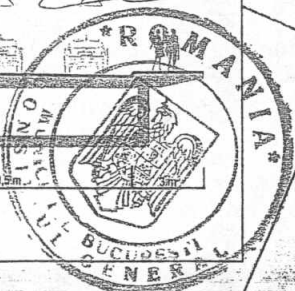
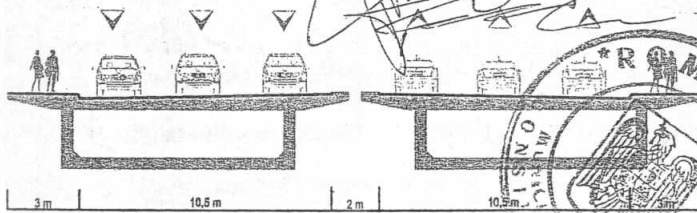
PROFIL 1-1

tronson Str. Tipografilor - Str. Coralilor



PROFIL 2-2

Pod pasaj peste Lacul Grivita si Cimitirul Damaroiaia



5+900.00

6+120.436

6+150.00

6+200.00

6+250.00

ullatfol'cot 2
20.11.2010

PROFIL 3-3

intre Lacul Grivita - Str. Jandarmeriei
si pe rampele pasajelor