



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 793845/16.01.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/3/14.01.2009

PUZ – DRUMUL DEALUL FLORENI NR. 75-87, SECTOR 4

BENEFICIAR: SC VEL PITAR SA

ELABORATOR: SC ATRIUM 8 SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 40370,00 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Sud a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Berceni – Drumul Dealul Floreni, sector 4.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiului București - Zona M3 – zona mixta;

Indicatori urbanistici : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.

CONFORM CU
ORIGINALUL

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNȚIUNI AVIZATE : birouri și complex morar și panificație.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=42%, CUTmax=1,04; Hmaxh=15m-30m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz C.N. C.F.R. S.A., alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manea












ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21

multă plăcere

Anexa la HCGAB nr. 326/2010

-  - I
-  - (
-  - I
- ZONE VE**
-  - F
-  - S
- INTERDIK**
-  - II
-  - II
-  - IN
-  - S

CONFORM CU ORIGINALUL

(Handwritten signatures)



INDICI TERITORIALI PENTRU ZONA STUDIATA F

ZONA FUNCTIONALA	P.O.T.	
A2a modificat	P.O.T. max. admis = 70% (PENTRU AMPLASARE DE HALE SAU HALE CUPLATE CU BIROURI - CU CONSTRUCTIA PRINCIPALA HALA)	C.I
	P.O.T. max. admis = 60% (DOAR PENTRU AMPLASARE CONSTRUCTII DE BIROURI CU Hmax. = P+4E-5E retras)	
M3	P.O.T. max. admis = 60% CONFORM P.U.G.	

(Handwritten note) valid, plecat la 30.11.2010