



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Drumul Dealul Floreni nr. 75-87, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism –CTATU - PMB: aviz de urbanism nr. 1/1/3/14.01.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 8/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 1/2010;
- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A.: adresa nr. P5/574/2008;
- Primăria Sectorului 4: certificat de urbanism nr. 1604/47086/12.11.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 835223/05.06.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 804075/1804/20.02.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată ;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Drumul Dealul Floreni nr. 75-87, sector 4 pentru o suprafață de teren S= 40370, 00 mp., teren proprietate persoană juridică

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 terenul se încadrează în Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați : POT max = 60%; CUT max = 2,5.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: birouri și complex de morărit și panificație.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max = 42%, CUT max = 1,04;
H max = 15m – 30m

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.11.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 17.11.2010
Nr. 326



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL

*relekt, poli ca 8
30.11.2010*