



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 881293/6899/21.01.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2/ 6/ 21.01.2009 - R 21.01.2010 PUZ – STR. PROF. ION BOGDAN NR. 15, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM nr. 2/ 6/ 21.01.2009

CONFORM CU
ORIGINALUL

BENEFICIAR: BURLOI IULIAN
ELABORATOR: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 0.45 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 738 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona Cp1c.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m, (se acceptă realizarea unui singur nivel în plus - retras).
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 441/871421 din 07.12.2009 emis de Primăria Municipiului București

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI, SERVICII P+1-2E+E3retras; LOCUINTE COLECTIVE: P+4E;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45,40%; CUTmax = 2,40; H max. = 18 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
In conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

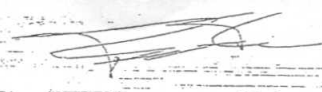
Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU



FPS-21-01/7

ircare



SERVICIU, DIRECTIA

CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR

STICI

CIRCULATII

PIETONALE

CAROSABILE

CIRCULATII IN INTERIORUL PARCELI STUDIASTE

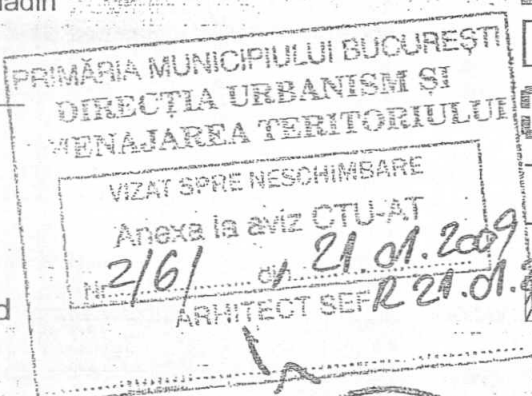
TEJATA 95

a definita de racterizata prin in ciuda nii si limbajului

inuu, cu cladiri e redusa il P+3);

11a1

centrala uprinzand rvite cu ire itatile mari



CONFORM CU ORIGINALUL

EDIFICABIL

EDIFICABIL EXISTENT

EDIFICABIL PROPUS P+4

EDIFICABIL PROPUS P+3

EDIFICABIL PROPUS P+2

EDIFICABIL PROPUS P+1

EDIFICABIL INDICATIV

AMPRENTA SUBSOL

AMPRENTA PARTER

GANG

SPATII VERZI:

SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELI STUDIASTE - PLANTATIE INALTA-PE PAMANT

SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELI STUDIASTE - PE PLACA

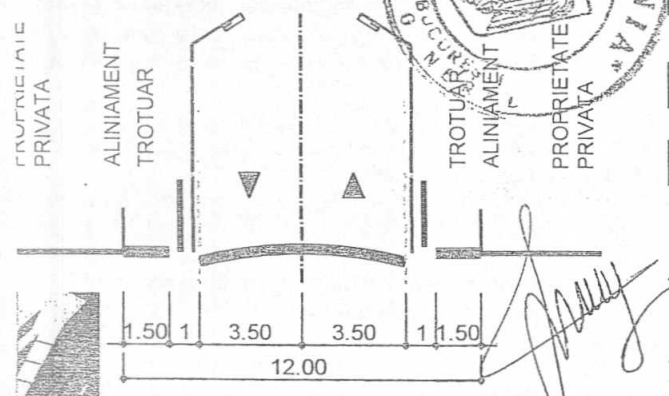
PLANTATIE DE ALINIAMENT

SPATII NECONSTRUITE IN INTERIORUL PARCELELOR

ACCESSE PIETONALE IN CLADIRE

ACCESSE CAROSABILE

LIMITA ZONA PROTEJATA 95



PROFIL STRADAL PROPUS sc. 1:250



Proiectant general: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L. Str. Baba Novac, nr. 3, sect. 3, Bucuresti J40/5492/2002 tel/fax 021 324 43 61 criba_proiectare@yahoo.com office@cribadesign.ro

Beneficiar: BURLOI IULIAN

Plansa:

Proiect: LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI

U07

SEF PROIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN

PROIECTAT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN

REDACTAT urb.stagiar IULIA STANESCU

Str. Ion Bogdan, nr. 15, Sector 1, Bucuresti

Plansa: PLAN DE REGULAMENT

Scara:

Volum: URBANISM Nr. proiect: BUI01/2008

Faza: P U Z

Data: 21.12.2009

1/500

Handwritten notes at the bottom of the page, including a signature and the date '20.11.2010'.