



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Ion Bogdan nr. 15, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 2/ 6/ 21.01.2009 - R 21.01.2010;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național București: aviz nr.233/ Z/ 13.03.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 107/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr.2275/182/ 18.06.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 825169/ 18/22.05.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 1457/ 17.02.2009;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 441/871421 din 07.12.2009.

În conformitatea cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Ion Bogdan nr. 15, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,45 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 738 mp., proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzonă mixtă situată în zona protejată.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – Zona Polonă, subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, servicii: P+1-2E+E3retras; locuințe colective: P+4E.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 45,40%; CUTmax = 2,4; H max. = 18 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.11.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 17.11.2010
Nr. 327

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL



*reținută și
20.11.2010*