



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Șos. Nordului nr. 114-140 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 7/2/17.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.127/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr.1454/116/04.05.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr.827455/08.05.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 4449/08.04.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 114 -140, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 4 ha, din care terenul care a generat documentația S= 28692 mp., proprietate persoană fizică/juridică.

Amplasamentul a făcut obiectul Hotărârii C.G.M.B. nr. 5/2008 prin care s-au aprobat în prealabil indicatorii urbanistici POTmax=60%, CUTmax= 3,5, Rmaxh=P+5E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: ansamblu locuințe, servicii, alimentație publică, hotel, birouri.

Indicatori urbanistici aprobați:

a) UTR 1-UTR 2: POTmax =49%, CUTmax = 3,5;

b) UTR 3 : POTmax=56% , CUTmax=3,32;

c) UTR 4: POTmax=55%, CUTmax=3,5;

d) UTR 5: POTmax=56%, CUT max=3,47.

Pentru întreg ansamblul Hmax. cornișă = 22 m; Hmax=28 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.12.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 17.12.2010  
Nr. 350

