



19/11

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
strada W. A. Mozart nr. 26, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 31/4/09.12.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 49/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 456/26/24.05.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 901733/09.04.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 79/11.01.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – strada W.A.Mozart, nr. 26, sector 2, pentru imobilul cu teren în suprafață de 300 mp., proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L3a – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate

Indicatori urbanistici reglementați: POT max. 45%; CUT max: 1,3;  
RmaxH = P+4.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 46%; CUTmax = 1,86;  
RmaxH = D + P + 2E; Hmax = 13m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 17.12.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 17.12.2010  
Nr. 351

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma