

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

*[Handwritten signature]*

Nr. 931874/ 20.10.2010

**AVIZ DE URBANISM nr.: 27/20.10.2010**

**PUD - Extinderea Muzeului National al Satului Dimitrie Gusti – Zona Sud, Sector 1**

**BENEFICIAR :** Muzeul National Al Satului - Dimitrie Gusti

**ELABORATOR:** Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza Si Consulting, UAUIM - Bucuresti  
Prof.dr.arh. Florin Machedon

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ : 29944mp conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare - Teren intravilan proprietate Publica a Statului, aflat in administrarea Muzeului National al Satului Dimitrie Gusti

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului, în perimetrul delimitat la vest de B-dul. Kiseleff, la est de Palatul Elisabeta, la nord de Muzeul Satului, la sud de Parcul National Herastrau

**PREVEDERI PUG – terenul se incadreaza in subzona V1c - Spații plantate protejate,**

**Indicatori urbanistici : - V1c**

**POTmax=** Maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial;

**CUTmax=** Maxim 0.2 cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial;

**RH max=** P+2

**PREVEDERI PUZ MUZEUL SATULUI - V2b spatii publice cu acces limitat de folosinta specializata-Muzeul Satului;**

**PREVEDERI PUZ – PARCUL HERASTRAU – UTR - V1c - Spații plantate protejate;**

**POTmax =15 % , CUTmax 0.2 = RHmax = P+2, Hmax= 10m ;**

**Certificat de urbanism emise de PMB - nr.: 427R/913983/21.06.2010**

**Monument clasa A nr. 1281**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,**  
**CONFIGURATIA CIRCULAȚIILOR SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

In Conformitate cu Certificatului de Urbanism nr.: 427R/913983/21.06.2010

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ :** sistemizare verticala, realizare aleii pietonale, retele edilitare, iluminat public, mobilier urban

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** nu este cazul;

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul Ministerului Culturii Cultelor și Patrimoniului National, avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Primarului Sectorului 1, avizul Administrației Parcuri, Lacuri și Agrement București și alte avize conform legislației în vigoare.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ;

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**NOTA :** Prezentul aviz este eliberat doar pentru scopul in care a fost intocmit certificatul de urbanism si nu poate fi valabil pentru schimbarea functiunilor, amplasarea constructiilor exponat (Han, cu functiuni de alimentatie publica, cazare, comert, etc), intrucat fac obiectul altei documentatii de urbanism.

Intocmit,  
Urb. Cosmin Metescu

*[Handwritten signature]*

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRASCU**

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

<http://www.pmb.ro>



*[Handwritten notes and signatures]*

A ADMINISTRATIE + LABORATOARE

TII PLANTATE DE ALINIAMENT

TII PLANTATE CE VOR FI PASTRATE  
ROTEJATE IMPOTRIVA DEFRISARII

CULATII OCAZIONAL CAROSABILE

AJ PIETONAL SUBTERAN

IA PARCARI LA SOL, AMENAJATE  
UNCTIE DE VEGETATIA EXISTENTA

TELE EXISTENTE

TEA APA POTABILA

TEA CANAL

ASEU CABLURI

V SDFEE Buc existent

TEA DE DISTRIBUTIE

ZE NATURALE

JSE - VEZI PROIECT DE AUTORIZARE

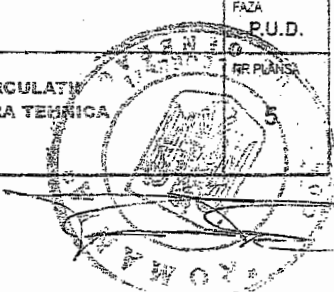
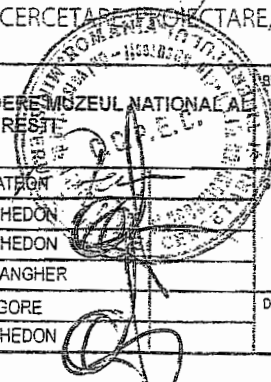
*Flora*

*[Handwritten signature]*



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI  
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU - EXTINDERE MUZEUL NATIONAL AL SATULUI - ZONA SUD, SECTOR 1, BUCURESTI		BENEFICIAR MUZEUL NATIONAL AL SATULUI "DIMITRIE GUSTI"		CONTRACT CCPEC: 6 / 2010
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	Arh. Luminita PATRIGON	SCALA 1/500	SPECIALITATEA URBANISM	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT COMPLEX	Arh. Florin MACHEDON		TITLU PLANSĂ REGLEMENTARI CIRCULATII SI INFRASTRUCTURA TEHNICA	NR PLANSĂ 5
SEF PROIECT SPECIALITATE	Arh. Florin MACHEDON			
PROIECTAT	Urb. Adrian CIOANGHER			
REDACTAT	Urb. Diana GRIGORE	DATA IULIE 2010		
VERIFICAT	Arh. Florin MACHEDON			



*[Handwritten notes at the bottom of the page]*

*[Handwritten mark at the bottom right]*