



Aprile

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Extindere Muzeul Național al Satului Dimitrie Gusti – Zona de Sud, sector 1,
Șoseaua Kiseleff nr. 28-30, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – PMB: aviz de urbanism nr. 27/20.10.201;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 427R/913983/21.06.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. nr. 16/245/06.12.2010
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: aviz nr. 955895/15.11.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr.15969/ 01.11.2010/ 952520/ Oct2835;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale, Zone Protejate: aviz nr. 117/ M/ 26.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 3440/ 2.11.2010;
- Primăria Sectorului 1: Aviz nr. 128/ E/ AP/ 11.10.2010;
- Direcția Generală Dezvoltare Urbană – Direcția de Mediu - PMB: aviz nr. 6557/15.11.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare



[Signature]

Amplasamentul este în zona de Sud a Muzeului Național al Satului Dimitrie Gusti

[Handwritten signature]

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere Muzeul Național al Satului Dimitrie Gusti – Zona de Sud, sector 1, Șoseaua Kiseleff, nr. 28-30, sector 1", pentru o suprafață de teren $S=29944$ mp, teren intravilan proprietate publică a statului, aflat în administrarea Muzeului Național al Satului Dimitrie Gusti;

Conform Planului Urbanistic Zonal Parcul Herăstrău aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/ 20.10.2005 amplasamentul se încadrează în UTR - V1c - spații plantate protejate;

Indicatorii urbanistici reglementați: $POT_{max} = 15 \%$, $CUT_{max} = 0.2$, $RH_{max} = P+2$, $H_{max} = 10m$;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: sistematizare verticală, realizare alei pietonale, rețele edilitare, iluminat public, mobilier urban.

Indicatori urbanistici : Nu este cazul.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20 ianuarie 2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 20.01.2011

Nr. 4

[Handwritten signature]

2