

# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 882684/14.01.2010

#### AVIZ DE URBANISM nr. 27/1/5/28.10.2009 PUZ – STR. TUDOR VIANU NR. 38, SECTOR 1

**BENEFICIARI:** D-NA LAZARESCU ILEANA si D-NUL LAZARESCU CALIN-MIHAI

**ELABORATOR:** SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=192,20 mp (S=192,00mp) teren proprietate persoane fizice conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 740/2009;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se afla situat in Sectorul 1, avand ca puncte de reper Calea Dorobanti-Calea Floreasca.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **LIa** – subzona destinata locuintelor individuale si colective mici .

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 734/29/V/32562/2009;**

**AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 27/1/5/28.10.2009.**

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuinte .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=65%, CUTmax =2,3; RmaxH =S+P+3E - regimul de inaltime propus va respecta inaltimea imobilului situat la calcan, respectiv a imobilului de la numarul 36 .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea.

Referent,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

FPS-21-01/7

AL

Beneficiar : Dl. Calin Lazarescu

Adresa imobilului : Oras Bucuresti, Sector 1, Str. Tudor Vianu, Nr 38



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZUL
- LIMITE PARCELE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+2-5

**EVOLUTIA IMOBILELOR**

- IMOBILE CONSTRUITE DUPA ANUL 1987
- IMOBILE EXTINSE

**CIRCULATII**

- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE

RETRAGERE DE ALINIAMENT

PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 DIRECTIA URBANISMULUI  
 ANEXA LA AVIZUL DE  
 RESTRICȚIE  
 Anexa la aviz CSDU AT  
 Nr. 27/11.09 din 28.10.09  
 ARHITECTURA

**INDICATORI URBANISTICI**

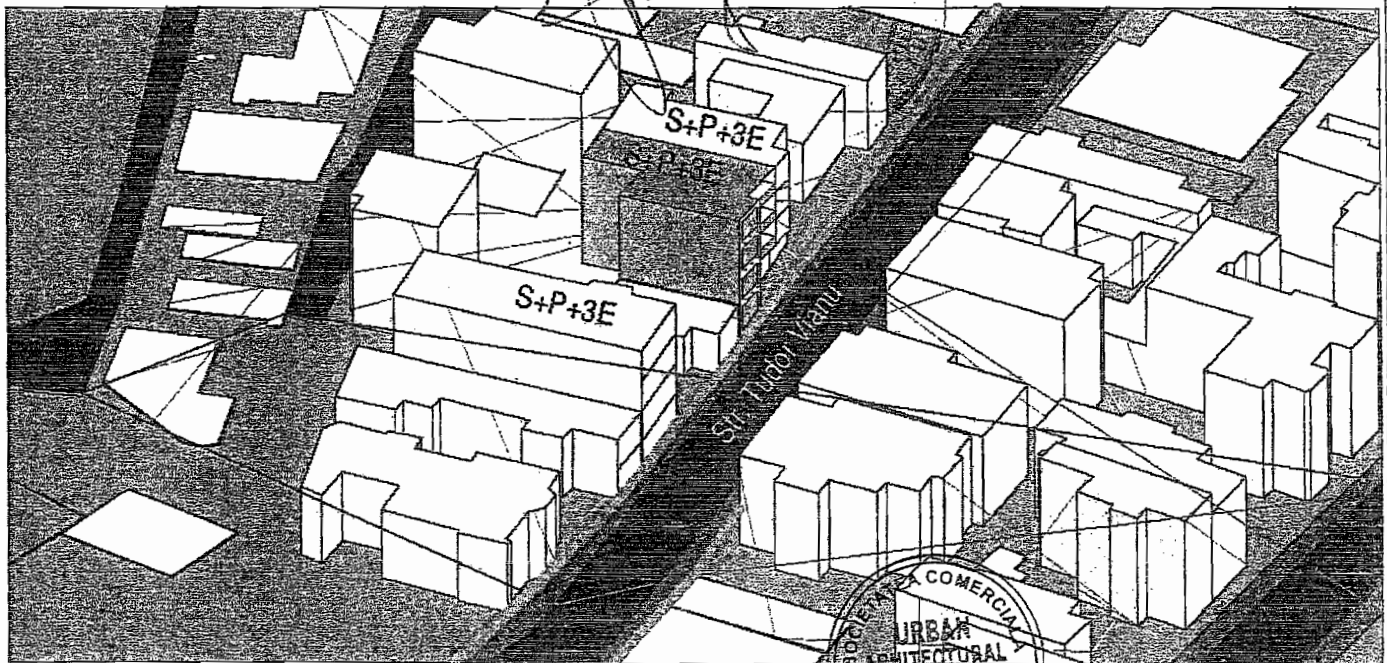
POT max=65%

CUT max=2.3

Rh max = S+P+3E

Hmaxim=16m

*Zelean*



<b>S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.</b> J40.10818/2006 CUI:18818534/2006			<b>BENEFICIAR:</b> CALIN LAZARESCU	<b>PROIECT NR.</b> U3/ 2009	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNTURA</b>	<b>DATA:</b> 09.2009	<b>DENUMIRE PROIECT:</b> Plan Urbanistic Zonal, Str. Tudor Vianu, Nr. 38	<b>FAZA</b> PUZ
<b>SEF PROIECT</b>	Arh. Adrian Neagu			<b>DENUMIRE PLANSA:</b>	<b>PLANSA NR.</b>
<b>PROIECTAT</b>	Arh. Adrian Neagu		<b>SCARA:</b> 1:500	Zonificare functionala - Reglementări	3
<b>RESENAT</b>	Stud.zh. A. Govorosciuc				