



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Tudor Vianu nr. 38, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 27/1/ 5/28.10.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului: aviz nr. 19/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 581/37/ 2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 877775/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 877778/16135/2009;
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 27/1/5/28.10.2009;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 734/29/V/32562/2009.

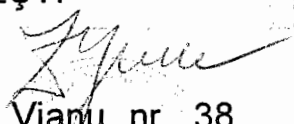
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Tudor Vianu nr. 38, sector 1, pentru o suprafață de teren $S = 192,20$ mp. ($S = 192,00$) teren proprietate persoane fizice conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 740/2009.

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: L1a – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POT=45%; CUT max=1,3; Rmaxh=P+2E

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici: POT max=65%, CUT max=2,3; RmaxH=S+P+3E – regimul de înălțime propus va respecta înălțimea imobilului situat la calcan, respectiv a imobilului de la numărul 36.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

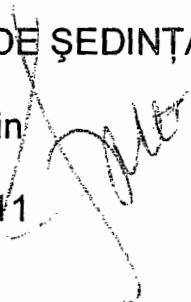
Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 27.01.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



București, 27.01.2011
Nr. 16

10.11.2011 + ...

2