

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Diracția Generală de Dezvoltare Urbană
Diracția Urbanism

Nr. 944936/23.09.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2/1/4/21.01.2009/R/19.03.2009/R/19/27.09.10
PUZ – STR. POPA SAVU NR. 65-65A, SECTOR 1

Prezentul Aviz inlocuieste Avizul de urbanism nr. 2/1/4/21.01.2009/R/19.03.2010, urmare revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

BENEFICIAR: D-NUL MARIN ALEXANDRU RADU

ELABORATOR: BIA ARH. ANDREEA FLOREA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=300,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se afla situat in Sectorul 1, avand ca punct de reper strada Uruguay (Nord) si strada Popa Savu (Est).

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ "Zone Construite Protejate" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul ce face obiectul documentatiei de urbanism se suprapune urmatoarelor Zonei Protejate nr. 93 – Parcelarea Uruguay;

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=50%; CUTmax=1,8; Hmax=13m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuinte, birouri, servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=50%, CUTmax=2,16; RmaxH=2S+P+3E-4E+Etehn.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii si Patrimoniului National, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

- Avizele obtinute in baza Avizului de urbanism nr. 2/1/4/21.01.2009/R/19.03.2010 isi mentin valabilitatea intrucat reglementarile prezentului aviz se incadreaza in cele avizate anterior.

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifica și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Manea



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

<http://www.pmb.ro>



PLAN URBANISTIC ZONAL

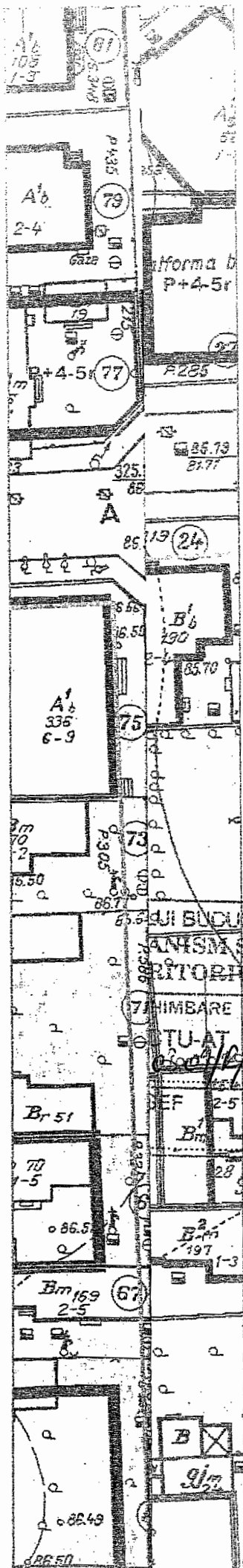
strada POPA SAVU

nr. 65




sector 1, Bucuresti

PROPUNERE REGLEMENTARI










SC. 1/500



LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ, subzona L2b, zona protejata nr. 93 - parcelarea Uruguay
-  LIMITE PARCELE

PROPUNERE REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUZ, H = P + 3
-  EDIFICABIL PROPUZ, H = P + 4 + nivel tehnic partial
-  TERASA / BOWINDOW - zona libera la nivelul parterului
-  ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN
-  ZONA VERDE CU STRAT VEGETAL
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  PROPUNERE EDIFICABIL - CARACTER ORIENTATIV

BILANT TERITORIAL - S teren = 300,0 mp

FUNCTIUNI: locuinte, servicii / birouri, parcaj subteran

AC = 140 mp

ADC = 650 mp

H max = 2S+P+4+nivel tehnic retras = 16,5+3,0

POT = max 50% (nu include suprafata afectata subsolului)

CUT = max 2,16 (1,8 + 20%)

(nu include suprafata afectata subsolului si a nivelului tehnic)

spatii verzi amenajate = 30% = cca 220 mp

ANDREEA FLOREA birou individual de arhitectura T.N.A. 3892 C.I.F. 20560690		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL strada POPA SAVU, nr. 65, sector 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 38/2008
Beneficiar MARIN ALEXANDRU RADU			SCARA 1:500
Intocmit	arh. <i>A Florea</i> Andreea Dalimon-Florea	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	PLANSA NR.7
Desenat	arh. <i>A Florea</i> Andreea Dalimon-Florea	octombrie 2008-v2	