



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Popa Savu nr. 65 – 65 A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 2/1/4/21.01.2009/R 19.03.2009/R/19/27.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: aviz nr. 124/ 2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 431/Z/22.04.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 572/39/18.05.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 803853/ 23.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1749/ 20.02.2009;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1541/941302/14.09.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269 /2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.



100. 24.09.10

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Popa Savu nr. 65-65 A, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S = 300,00$  mp., teren proprietate persoană fizică.

Conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Zonei Protejate nr. 93 – Parcelarea Uruguay.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 50%; CUT max: 1,8; Hmax= 13 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcții: birouri, locuințe, servicii.

Indicatori urbanistici: POTmax = 50%; CUTmax = 2,16; RmaxH =  $2S+P+3E-4E+E_{tehn}$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.01.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 27.01.2011  
Nr. 17