

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 910004/18.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8/3/12.05.2010

PUZ – STR. Mr. GHEORGHE SONTU NR. 13A, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 28/4/18.11.2009

BENEFICIAR: DOMNUL DRAGOMIR STAN

ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: O suprafață de aproximativ 6,2 HA din care $S=1012,00$ mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoana fizica;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, zona cuprinsa intre strazile Mr. Gh. Sontu-B-dul Prezan- Sos. Kiseleff- str. Uruguay.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic Zonal ” Zone Construite Protejate” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona Protejata nr. 60 – Parcelarea Docentilor.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT =25%; CUTmax=1,0; Hmax=13m;

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=49%, CUTmax =2,9; RmaxH =3S+P+5E-6E – Hmax=24m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Avizul Comun (SRI, Ministerul Aparării, M.A.I) alte avize conform legislației în vigoare .

* *Avizele obtinute in baza Avizului de oportunitate nr. 28/4/18.11.2009(Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr. 15883/2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele edilitare-PMB nr. 877226/2009 si Avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National prin D.C.C.P.C.N. a Municipiului Bucuresti nr. 317/Z/2010) isi pastreaza valabilitatea intrucat reglementarile urbanistice ale prezentului aviz nu modifica parametrii relevanti.*

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și inlocuieste prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea




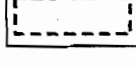




Referent,
ing. Victor Manea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

FPS-21-01/7

Detaliu teren studiat / scara 1:500
Strada Mr. Gh. Sontu nr. 13A

LEGENDA (detaliu)
Detaliu Strada Mr. Gh. Sontu nr. 13A

-  Limita terenului ce a generat P.U.Z.
-  Edificabilul maxim propus
-  Terasa Terasa/balcon
-  Contur parter
-  Spatiu verde propus
-  10 Retrageri intre cladiri (metri)
-  2 Retrageri de la limita de proprietate
-  Acces parcaj subteran - propus

Indicatori urbanistici propusi

POT maxim = 49%

CUT maxim = 2,9

RH maxim = 3S+P+5E+6E (H=24m)

| Bilant teritorial: | m ² | % |
|---------------------------------|--------------------------|-------------|
| Constructii | 496 | 49% |
| Circulatii | 212.4 | 21% |
| Spatii verzi (pe teren natural) | 202.4 | 20% |
| Spatii verzi (pe teren betonat) | 101.2 | 10% |
| Total teren | 1012m² | 100% |

SC ALPHA STUDIO SRL

Arhitectura Design Constructii

J40/0321/2000 ISO 9001:2000/14000

studio

Denumire proiect:

PUZ strada Mr. Gheorghe Sontu
Sector 1 Bucuresti nr. 13A

FAZA:
P.U.Z.

| Specificatie | Nume | Semnatura | DATA |
|--------------|-------------------------|-----------|----------|
| Def Proiect | Arh. MARIA PITRESCU | | IAN 2010 |
| Proiectat | Urb. ADRIAN NEAGU | | SCARA: |
| Desenat | stud. arh. Marcel Sarbu | | 1:1000 |

| | |
|--|---------------|
| Beneficiari: | PR. NR. |
| Stan Dragomir, Dragoi Bogdan Alexandru | 14/2009 |
| REGLEMENTARI URBANISTICE | Plansa nr. U4 |

Handwritten notes: 1/1000, 1/1000