



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Mr. Gheorghe Șonțu nr. 13A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 8/3/12.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 77/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2645/157/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 317/Z/2010;
- Serviciul Român de Informații - U.M. 0362: aviz nr. 60206/2010;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: aviz nr. D/1102/18.06.2010;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 1.111.582/1/2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 877226/46/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acordul de principiu nr. 15883/2009;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 275/868793/2009;
- Primăria Municipiului București: avizul de oportunitate nr. 28/4/18.11.2009.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

- [Signature]*
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
  - Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Mr. Gheorghe Șonțu nr. 13A, sector 1, pentru o suprafață studiată de aproximativ 6,2 ha., din care teren ce a generat PUZ S=1012,00 mp., proprietate persoană fizică.

Conform Planului Urbanistic Zonal "Zone Construite Protejate" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 60 – Parcelarea Docenților.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT =25%; CUTmax=1,0; Hmax=13 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici: POTmax=49%, CUTmax=2,9; RmaxH=3S+P+5E-6E – Hmax=24m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.01.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
, Tudor Toma

București, 27.01.2011  
Nr. 18