

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 734623 /19.05.2008/899363/11.03.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 23/1/5/09.07.2008/R/28.01.2009/R/06.04.2010

PUZ – Str. POVESTEI nr. 6,8,10,10A,12A - Intr. BELCIUGATELE nr. 2,4,6,8,10,12,14 , sector 4
Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008/R/28.01.2009
ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.
27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR : dna. MARIOARA MICSUNESCU

ELABORATOR : S.C ROM SCAD PROIECT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S = 6673,27 mp - proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , în arealul delimitat la nord de cheiul Dâmboviței , la vest de Calea Vacaresti , la est de cuva Lacului Vacaresti .

PREVEDERI PUG – terenul care a generat documentația se încadrează în subzona CB3 – poli urbani principali
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=70%, CUTmax=4,5.

Certificat de urbanism emis de PS 4 nr. 205/1854/08.03.2010

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ pentru terenul care a generat documentația : ansamblu de locuințe colective

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax =4,5 ; Rmaxh=2S+P+M+12E .

CIRCULAȚII, ACCESE:parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana , alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008 își mențin valabilitatea întrucât indicatorii avizați ulterior prin avizele de rectificare sunt restrictivi .

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului .

Prezentul aviz modifica și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7

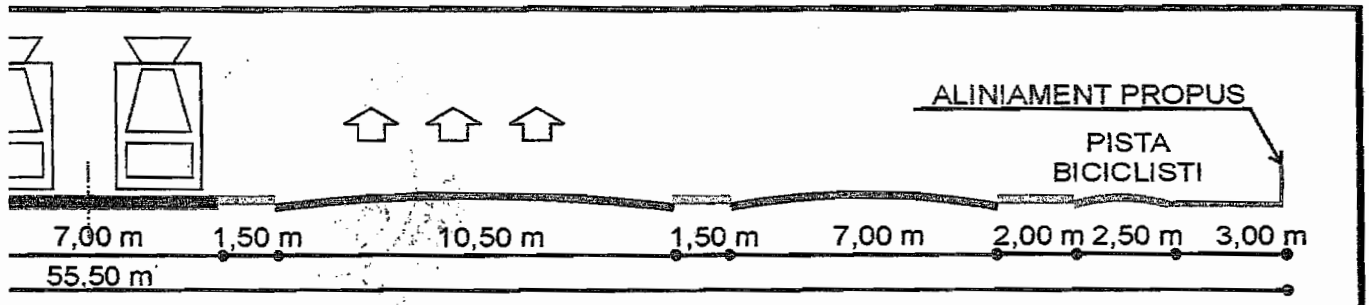




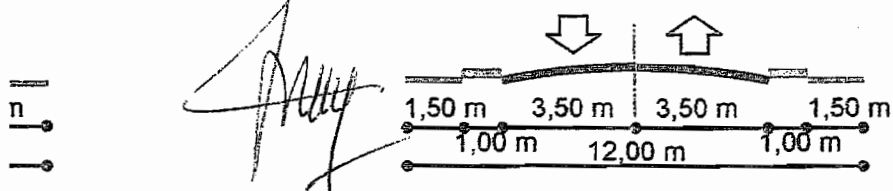
ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE

P.O.T. max. = 50%
 C.U.T.max. = 4,5 mp ADC/mp teren
 R.H. max. = 2S+P+M+12E

TATA
RE



PROFIL TRANSVERSAL 3 - 3 STRAZI INTERIOARE DE DESERVIRE SCARA 1:200



NOTA: Profil transversal CALEA VACARESTI modificat
 conf. Aviz Comisia Tehnica de Circulatie nr.14545/2008 din data de 18.09.2008

S.C. ROM-SCAD PROIECT s.r.l. BUCURESTI sector 3, R.C./40/27359/1992, CUI 3326142		str. Theodor Sperantia nr.130, bl.78 TEL. 0722.761.467		Proiect nr. 13.06/2007
Faza PLAN URBANISTIC ZONAL			specialitatea: URBANISM	
Proiectat	arh. SERBAN CRISTACHE	BENEFICIAR:	CGMB si MARIOARA MICSUNESCU	
Intocmit	urb. MADALINA POPESCU	AMPLASAMENT:	Str. POVESTEI nr.6,8,10,10A,12A. Str. BELCIUGATELE nr.2,4,6,8,10,12,14. Sector 4, Bucuresti	
Verificat	arh. ADRIAN LUCA	INVESTITIE:	ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE	
LICENTA COREL DRAW ESSENTIALS 9 SI ADOBE COLLECTION 4 OCE			REGLENTARI URBANISTICE	
				scara 1:500 plansa nr. 6