



[Handwritten signature]

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A –
intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele emise de:

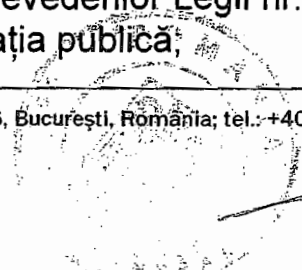
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 23/1/5/09.07.2008/R/28.01.2009/R/06.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 257/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 28936/1953/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6626/663/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 784219/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 14545/2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

[Handwritten notes and signatures]



[Handwritten signature]

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Povestei nr. 6,8,10,10A,12A – intr. Belciugatele nr. 2,4,6,8,10,12,14, sector 4, pentru o suprafață studiată S = 6673,27 mp., proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona CB3 - poli urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: ansamblu de locuințe colective.

Indicatori urbanistici: POTmax = 50%; CUTmax = 4,5; RmaxH = 2S + P + M + 12E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 27.01.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 27.01.2011
Nr. 19

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma