



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
Modificare PUZ "Zone Construite Protejate – Zona Protejată 44 –
Temișana"

Regulament specific pentru amplasamentele situate în : str. Luigi
Cazzavillan nr. 20; str. Mircea Vulcănescu nr. 6; str. Theodor Aman nr.
32; str. G-ral Berthelot nr. 21; str. Temișana nr. 14;
str. Temișana nr. 36-38 sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și
raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și
avizul Comisiei juridice și de disciplina din cadrul Consiliului General al
Municipiului București;

Luând în considerare documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - DUAT a
PMB : aviz de urbanism nr.10/24/2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 82/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.
6811/699/2009 și decizia etapei de încadrare nr.2554/147/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și
Patrimoniu Național a Municipiului București: aviz nr. 306/Z/2010; aviz
nr. 306.1/Z/2010; aviz nr. 306.2/Z/2010; aviz nr. 306.3/Z/2010;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția
Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale, Zone Protejate: aviz
nr. 292/Z/2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și
Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.
1450/Z/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 911893/2010; aviz nr.
911894/2010; aviz nr. 797805/2009; aviz nr. 728237/2008; aviz nr.
934754/2010.
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.
788808/19048/2008; acord de principiu nr. 884979/654/2009; acord de
principiu nr. 728235/7718/2008;

- [Signature]*
- Primaria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1095/927095/2010; certificat de urbanism nr. 628/901754/2010; certificat de urbanism nr. 965/925491/2010; certificat de urbanism nr. 874/903699/2010; certificat de urbanism nr. 882/913178/2010; certificat de urbanism nr. 873/913177/2010;
 - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 19/7/17.06.2009.

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism "Modificare PUZ Zone Construite Protejate – Zona Protejată 44 – Temișana" – Regulament specific pentru amplasamentele situate în : str. Luigi Cazzavillan nr. 20; str. Mircea Vulcănescu nr. 6; str. Theodor Aman nr. 32; str. G-ral Berthelot nr. 21; str. Temișana nr. 14; str. Temișana nr. 36-38, sector 1, care modifică și completează documentația de urbanism PUZ "Zone Construite Protejate – Zona Protejată 44 – Temișana" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000.

Indicatorii urbanistici reglementați : POT_{max}=65 %, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp.; CUT_{max}=1,8 (2,5 în cazul clădirilor situate pe fronturile străzilor Mircea Vulcănescu și Popa Tatu); Regim de înălțime: maximum 10 m, minimum 7 m (cu excepția clădirilor situate pe fronturile străzilor Mircea Vulcanescu și Popa Tatu unde înălțimea maximă poate fi 13 m).

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși

[Signature]

[Signature]

[Handwritten notes]

cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe și funcțiuni mixte.

Indicatori urbanistici:

- Str. Luigi Cazzavillan nr. 20: POTmax=65%, CUTmax=3;
RmaxH=S+P+2E – S+P+5E – Hmax – 21 m, se va respecta înălțimea calcanului existent cu care se învecinează pe latura de sud.

- Str. Mircea Vulcanescu nr. 6: POTmax=65%, CUTmax=3,5;
RmaxH=S+P+5E – Hmax-20 m și S+P+3E – Hmax-13 m.

- Str. Theodor Aman nr. 32: POTmax=65%, CUTmax=3;
RmaxH=2S+P+2E-3,4 Eretrase – Hmax-18 m – Hcornișă -10 m.

- Str. G-ral Berthelot nr. 21a: POTmax=84%, CUTmax=2,72(cf. aviz nr. 292/Z/2009 emis de Ministerul Culturii și Cultelor); RmaxH=S+P+2E-3E – Hmax-15 m.

- Str. Teișana nr. 14: POTmax=65%, CUTmax=4; RmaxH=2S+P+4E-5E – Hmax-21 m - Hcornișă-17 m.

- Str. Teișana nr. 36-38: POTmax=70%, CUTmax=3;
RmaxH=2S+P+3E-4E – Hmax-18 m – Hcornișă -18 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de 27.01.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 27.01.2011
Nr. 20

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma